

## **ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ-  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ  
ΘΑΣΟΥ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΔΙΑΖΩΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΡΗΝΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 18 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

**Σύμβαση ανάθεσης της εκπόνησης τοπογραφικής μελέτης-αποτύπωσης της ευρύτερης  
περιοχής του αρχαίου θεάτρου Θάσου και επικαιροποίηση του υφιστάμενου  
τοπογραφικού υποβάθρου**

Στην Αθήνα, σήμερα, την 18<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, μετά την υπ' αριθμόν 2 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ, η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 18 Ιουλίου 2017, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο εφεξής καλούμενο «Εργοδότης», με ΑΦΜ: 998191496 / ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΑΣ,
- **αφ' ετέρου** ο Κρηνίδης Αθανάσιος του Δημητρίου, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ., κάτοικος Καβάλας, οδός Φωτήλα, αρ. 2, Τ.Κ. 65302, με Α.Φ.Μ.: 127230195 – Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ, αποκαλούμενος στο εξής «Μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση της εκπόνησης τοπογραφικής αποτύπωσης, η οποία αποτελεί πρόδρομη εργασία για τις μελλοντικές παρεμβάσεις, που θα αφορούν περιπατητικές διαδρομές, διαδρομές Α.Μ.Ε.Α., ηλεκτρολογικά δίκτυα και δίκτυα πυρόσβεσης. Το τοπογραφικό προϊόν, θα περιλαμβάνει λεπτομερώς, όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την περαιτέρω απρόσκοπτη εκπόνηση όλων των ανωτέρων παρεμβάσεων, περίξ του αρχαιολογικού χώρου του αρχαίου θεάτρου Θάσου, στα όρια του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος.

**ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην ανάθεση της εκπόνησης τοπογραφικής μελέτης-αποτύπωσης της ευρύτερης περιοχής του αρχαίου θεάτρου Θάσου.

Ειδικότερα η σύμβαση περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Εγκαθίδρυση δικτύου όδευσης εντός της περιοχής μελέτης, εξαρτημένου από το σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, καθώς και εξασφάλιση και σήμανση επί του εδάφους των αντίστοιχων στάσεων. Οπουδήποτε κριθεί απαραίτητο, και για λόγους προστασίας, τόσο του αρχαιολογικού χώρου, όσο και της δασικής έκτασης πέριξ αυτού, θα χρησιμοποιηθεί όργανο GPS-GLONASS, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η εγκαθίδρυση στάσεων, η επισήμανση των οποίων θα πρέπει να είναι αντιληπτή και ορατή, με τις γνωστές σε όλους μας μεθόδους (σιδεροπάσαλος, καρφί, μπογιά, κορδέλα επισήμανσης, λάξευση βράχων, συνδυασμός αυτών)
2. Αποτύπωση του συνόλου του αστικού τμήματος της περιοχής μελέτης, δηλαδή των υφιστάμενων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπου αυτές υπάρχουν, των περιφράξεων των ιδιοκτησιών, των εισόδων – εξόδων, αλλά και των χώρων στάθμευσης αυτών.
3. Αποτύπωση των υποδομών της περιοχής μελέτης, δηλαδή του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης, των δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η.-Ο.Τ.Ε.-Δ.Ε.Υ.Α.Θ.) και των φρεατίων τους, των κοινόχρηστων – δημοσίων χώρων, των πλατειών – πεζοδρόμων, χωματόδρομων, υφιστάμενων μονοπατιών και χαρακτηριστικών στοιχείων, με συνοδευτικό υπόμνημα επί του τοπογραφικού χάρτη.
4. Αποτύπωση των βασικών γεωμετρικών χαρακτηριστικών μνημείων , που θα υποδειχθούν από την αρχαιολογική υπηρεσία και αναλυτικά του περιβάλλοντος χώρου τους, με όλα όσα αυτός περιλαμβάνει (θέση περιφράξεων, θέση και πλάτος πεζουλιών και αναλημματικών τοίχων στο έδαφος, ειδικές εξάρσεις του εδάφους, οριοθέτηση των περιοχών των διάσπαρτων λίθων). Σημειώνεται ότι στην παρούσα μελέτη δε συμπεριλαμβάνεται η ειδική αποτύπωση του αρχαίου θεάτρου Θάσου και της πρόσφατα περιφραγμένης περιοχής αυτού, καθώς, αυτή έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί στην υπηρεσία, σε προγενέστερη μελέτη.
5. Αποτύπωση χαρακτηριστικών δένδρων της περιοχής μελέτης, και όχι στο σύνολό τους, καθώς, η υπό μελέτη περιοχή είναι πυκνόφυτη από πεύκα και ελαιόδεντρα, η αποτύπωση των οποίων, θα καθιστούσε μία μελέτη-εργασία από μόνη της.
6. Δημιουργία ψηφιακού ανάγλυφου και παραγωγή ισοψών καμπυλών για το σύνολο της περιοχής μελέτης, με τρόπο που να διευκολύνει τη μετέπειτα σχεδίαση των απαραίτητων περιπατητικών διαδρομών, μονοπατιών, διαδρομών Α.Μ.Ε.Α. και των ηλεκτρολογικών δικτύων και δικτύων πυρόσβεσης.

7. Σύνταξη συνοδευτικής τεχνικής έκθεσης με στοιχεία οδεύσεως, τεύχος εξασφαλίσεων των στάσεων οδεύσεως, αλλά και φωτογραφικό υλικό.

Η οριστική μελέτη θα παραδοθεί σε τρία αντίγραφα, καθώς επίσης και σε ψηφιακή μορφή (τα σχέδια σε αρχεία .dwg και .dxf για AutoCAD, σε μορφή .pdf, τα κείμενα σε αρχεία Word και οι συντεταγμένες των ταχυμετρικών σημείων και των στάσεων σε αρχεία .txt).

### **ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία της μελέτης.

Ο Μελετητής θα παρουσιάσει τη μελέτη πριν την οριστική εκπόνηση και παράδοσή της σε επιτροπή του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ για τυχόν σχόλια, διορθώσεις και προτάσεις. Η επιτροπή θα αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- A) Καραδέδο Γιώργο, αρχιτέκτονα – μηχανικό, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Ιωάννη Λασκαράκη, πολιτικό – μηχανικό.
- B) Παύλο Ζδρατσκίδη, τοπογράφο - μηχανικό, υπάλληλο ΙΔΟΧ, με αναπληρωματικό μέλος την κα Πανούση Κωνσταντίνα, αρχαιολόγο, μόνιμη υπάλληλο εκ μέρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας – Θάσου.
- Γ) Κώστα Χατζηεμμανουήλ, Δήμαρχο Θάσου, ιστορικό – εθνολόγο, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Χαράλαμπο Πεταμίδα, χωροτάκτη – πολεοδόμο, εκ μέρους του Δήμου Θάσου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4      ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή του Μελετητή για την όλη εκπόνηση της μελέτης ορίζεται στο ποσόν των 8.000 ευρώ, πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας 1.920 ευρώ (Φ.Π.Α. 24%).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε δύο δόσεις:

30 % με την υπογραφή της σύμβασης

70 % με την έγκριση της οριστικής μελέτης από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής.

#### **ΑΡΘΡΟ 5      ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο Μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 6      ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ**

Ο Μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο Μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης των μνημείων του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει τα μνημεία και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτά.

Ο Μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του.

#### **ΑΡΘΡΟ 7      ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο Μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 8    ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

## **ΑΡΘΡΟ 9    ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

## **ΑΡΘΡΟ 10    ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του αρχαίου θεάτρου Θάσου. Το προϊόν της μελέτης θα παραδοθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 11    ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ.

Ο Ανάδοχος και ο Μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

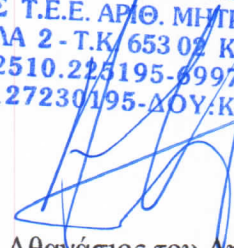


Στάυρος Μπένος

Για το μελετητή:

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΚΡΗΝΙΔΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 106053  
ΦΩΤΗΛΑ 2 - Τ.Κ. 653 02 ΚΑΒΑΛΑ  
ΤΗΛ.: 2510.225195-6997/044792  
ΑΦΜ: 127230195-ΔΟΥ: ΚΑΒΑΛΑΣ



Κρηνίδης Αθανάσιος του Δημητρίου