

Δ I A Z Ζ Ω M A

## ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:  
«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΥΣ  
ΒΑΣΙΚΟΥΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΑ ΜΟΥΣΕΙΑ ΤΗΣ  
ΝΗΣΟΥ ΘΗΡΑΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : • ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : • ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε.

ΑΘΗΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017



**Σύμβαση για την ανάθεση του έργου εκπόνησης μελέτης για το έργο:  
«Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στους βασικούς αρχαιολογικούς  
χώρους και τα μουσεία της νήσου Θήρας»**

Στην Αθήνα, σήμερα, Πέμπτη 30 Νοεμβρίου 2017, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 28 Νοεμβρίου 2017, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αριθμό 30, κάτοχο Α.Φ.Μ 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο αυτού, κο Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» αφενός και αφετέρου,
- αφ' ετέρου η ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε., η οποία εδρεύει στο Μαρούσι, επί της οδού Μονεμβασίας, αριθμού 27, με Α.Φ.Μ. 095612120, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου και η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Κωνσταντίνο Ζέκκο, εφ' εξής καλούμενο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ή «ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η ανάθεση της εν λόγω μελέτης εντάσσεται στο πρόγραμμα «Πολιτιστική Διαδρομή στη Θήρα» που αναπτύσσει το τελευταίο διάστημα το «ΔΙΑΖΩΜΑ» και ο Δήμος Θήρας, ως ένα επώνυμο τουριστικό προϊόν που θα διαφοροποιεί τα δεδομένα του νησιού, όχι μόνο χρονικά (επέκταση της υπάρχουσας τουριστικής σεζόν σε 12μηνο), αλλά και θεματικά και χωρικά (διεύρυνση του φάσματος και των σημείων ενδιαφέροντος του νησιού).

Το πρόγραμμα στοχεύει στη διαμόρφωση και ανάδειξη ενός επώνυμου και εμπλουτισμένου τουριστικού προϊόντος με συγκεκριμένα στοιχεία ενδιαφέροντος του επισκέπτη αναφορικά με την πλούσια περιβαλλοντική και πολιτιστική κληρονομιά του νησιού, συνεκτικά με την τοπική παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών που συμπεριλαμβάνονται στο εμπλουτισμένο τουριστικό προϊόν. Στοχεύει, επίσης, στη δημιουργία ευκαιριών στις επιχειρήσεις και τους παραγωγούς προϊόντων και υπηρεσιών, που δραστηριοποιούνται στις συγκεκριμένες διαδρομές, στην προσέλκυση νέων επενδύσεων, με σεβασμό και ανάδειξη της ποικιλόμορφης ιδιαιτερότητας του τόπου και στην εξασφάλιση πόρων για τη συντήρηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.



## **ΑΡΘΡΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην ανάθεση του έργου εκπόνησης μελέτης για το έργο: «Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στον βασικό αρχαιολογικό χώροντας και τα μουσεία της νήσου Θήρας».

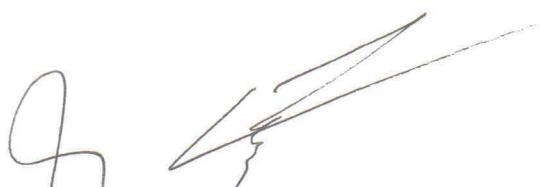
## **ΑΡΘΡΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας των βασικών αρχαιολογικών χώρων του Ακρωτηρίου και της Αρχαίας Θήρας, καθώς και των ενδιάμεσων εστιακών σημείων ενδιαφέροντος του εποχούμενου επισκέπτη στις δύο βασικές διαδρομές του νησιού (Οία - Ακρωτήρι - Αρχαιολογικός Χώρος Ακρωτηρίου, καθώς και Οία - Πύργος - Καμάρι - Αρχαιολογικός Χώρας Αρχαίας Θήρας), με τη διατύπωση προτάσεων για πληροφοριακή / καθοδηγητική σήμανση, για την διαμόρφωση νέων ή την αναβάθμιση υφιστάμενων χώρων στάθμευσης εκτός οδού που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα των εστιακών σημείων και τον προσδιορισμό των πρόσφορων διαδρομών πεζών που διασυνδέουν τους χώρους στάθμευσης με τις θέσεις επίσκεψης των εστιακών σημείων εντός των οικισμών Οίας και Ακρωτηρίου.

Αναλυτικότερα η μελέτη θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα παραδοτέα με περιγραφή του περιεχομένου τους :

### **A. Προσδιορισμός των εστιακών σημείων πολιτιστικού και κοινωνικοοικονομικού ενδιαφέροντος του εποχούμενου επισκέπτη κατά μήκος των ως άνω δυο βασικών διαδρομών**

- Καταγραφή και απεικόνιση σε χαρτογραφικό υπόβαθρο όλων των σημαντικών σημείων / θέσεων που παρουσιάζουν ειδικό πολιτιστικό ενδιαφέρον (αρχαιολογικοί χώροι, κάστρα, μουσεία, μνημεία, ναοί, ειδικά κτίρια κλπ) ή κοινωνικοοικονομικού ενδιαφέροντος (χώροι παραγωγής και έκθεσης προϊόντων πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα) για τον εποχούμενο επισκέπτη κατά μήκος των δυο βασικών διαδρομών.
- Καταγραφή και απεικόνιση στο ίδιο χαρτογραφικό υπόβαθρο των θέσεων των ειδικού χαρακτήρα οικονομικών δραστηριοτήτων του νησιού κατά μήκος ή πέριξ των δυο βασικών διαδρομών, που είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν στα εστιακά σημεία ενδιαφέροντος του εποχούμενου επισκέπτη.
- Αξιολόγηση της σημασίας των επιμέρους εστιακών σημείων ενδιαφέροντος που έχουν καταγραφεί και ιεραρχική κατάταξή τους ανά κατηγορία

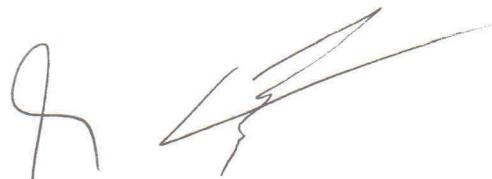


## **Β. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης κυκλοφορίας και στάθμευσης κατά μήκος των δυο βασικών διαδρομών**

- Συγκέντρωση και επεξεργασία των υφιστάμενων σχετικών μελετών και σύνταξη χαρτών ή πινάκων ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης στο οδικό δίκτυο, τη στάθμευση, τις δημόσιες μεταφορές και τα στοιχεία μελλοντικής ανάπτυξης.
- Κριτική θεώρηση και αξιολόγηση των διαμορφούμενων νέων συνθηκών μετά την ολοκλήρωση των νέων οδικών έργων παράκαμψης των οικισμών.
- Καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και των διαμορφούμενων προοπτικών από την άποψη των συνθηκών κυκλοφορίας και οδικής ασφάλειας κατά μήκος των δυο βασικών διαδρομών, στο πλαίσιο της επιδιωκόμενης αναβάθμισης της προσβασιμότητας των εστιακών σημείων. Εντοπισμός των προβληματικών θέσεων που χρήζουν διορθωτικών παρεμβάσεων.
- Καταγραφή και αξιολόγηση των υφιστάμενων συνθηκών προσβασιμότητας στα σημαντικά εστιακά σημεία αρχαιολογικού, πολιτιστικού, περιβαλλοντικού και τοπικού επιχειρείν ενδιαφέροντος.
- Καταγραφή όλων των διαθέσιμων χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης εκτός οδού κατά μήκος ή πλησίον των δύο διαδρομών εντός και εκτός των συναρτώμενων κύριων οικισμών.
- Εντοπισμός υποψήφιων πρόσφορων θέσεων ανάπτυξης χώρων στάθμευσης εκτός οδού για την εξυπηρέτηση των αναγκών πρόσβασης των κύριων εστιακών σημείων ενδιαφέροντος, προς αξιολόγηση και επιλογή από την Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 5.

## **Γ. Προτάσεις Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων για την βελτίωση της προσβασιμότητας των κύριων εστιακών σημείων ενδιαφέροντος κατά μήκος των δυο βασικών διαδρομών στα ενδιάμεσα τμήματα μεταξύ των οικισμών και εντός των οικισμών Οίας και Ακρωτηρίου**

- Εντοπισμός τυχόν απαιτούμενων συμπληρωματικών παρεμβάσεων ή ρυθμίσεων και διατύπωση προτάσεων σε περιγραφικό ή διαγραμματικό επίπεδο για την βέλτιστη δυνατή αξιοποίηση των νέων οδικών υποδομών και για την βελτίωση του βασικού συστήματος κυκλοφορίας του νησιού.
- Διατύπωση προτάσεων σε περιγραφικό ή διαγραμματικό επίπεδο για τον τρόπο παρέμβασης και επίλυσης των προβληματικών θέσεων από την άποψη των συνθηκών κυκλοφορίας και οδικής ασφάλειας κατά μήκος των δυο βασικών διαδρομών.



- Προσδιορισμός των πρόσφορων διαδρομών πεζών που διασυνδέουν τους επιλεγμένους χώρους στάθμευσης εντός ή πέριξ των οικισμών Οίας και Ακρωτηρίου με τα εστιακά σημεία ενδιαφέροντος εντός αυτών των οικισμών.
- Μελέτη πληροφοριακής / καθοδηγητικής σήμανσης κατά μήκος των βασικών διαδρομών μέχρι τους διαμορφούμενους δημόσιους χώρους στάθμευσης και ακολούθως μέχρι τα αντίστοιχα εστιακά σημεία ενδιαφέροντος του επισκέπτη κατά μήκος των επιλεγμένων διαδρομών πεζών.

### **ΑΡΘΡΟ 3 : ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος για την υποβολή του παραδοτέου Α ορίζεται σε δυο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση του σύγχρονου χαρτογραφικού υποβάθρου δορυφορικής εικόνας, που θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του Δήμου Θήρας.

Ο χρόνος για την υποβολή του παραδοτέου Β ορίζεται σε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου των προς συνεκτίμηση μελετών και προγραμματισμών του Δήμου Θήρας.

Ο χρόνος για την υποβολή του παραδοτέου Γ ορίζεται σε δυο μήνες από την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων Α και Β από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του άρθρου 5.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των επιμέρους παραδοτέων, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα των Μελετητών, κατά την κρίση του Εργοδότη.

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης και θα περιλαμβάνει αιτιολόγηση της παράτασης και χρονοδιάγραμμα.

Τα παραδοτέα της μελέτης κατατίθενται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για την κατά νόμον έγκριση.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 : ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η αμοιβή του αναδόχου για την εκτέλεση της Μελέτης ορίζεται στο ποσό των 20.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:

30 % με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

30% με την έγκριση των παραδοτέων Α και Β

30 % με την υποβολή του παραδοτέου Γ

10 % με την έγκριση του παραδοτέου Γ και την παραλαβή της μελέτης από τα αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Για την παραλαβή της μελέτης ορίζεται τριμελής επιτροπή, αποτελουμένη από:

2 εκπρόσωπους του Δήμου, με τους αναπληρωτές τους,

1 εκπρόσωπο του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», με τον αναπληρωτή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα πνευματικά δικαιώματα που απορρέουν από την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

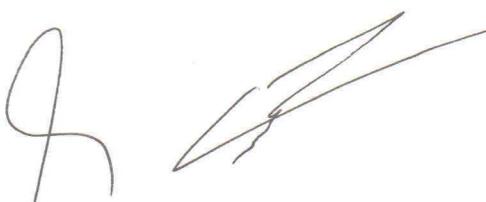
Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει το ανατιθέμενο έργο με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 : ΚΑΤΑΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει το έργο σε άλλο Ανάδοχο

#### **ΑΡΘΡΟ 9 : ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στον Ανάδοχο της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.



## **ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

## **ΑΡΘΡΟ 11 : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Δήμου Θήρας. Συνεπώς, γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον του Δήμου για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

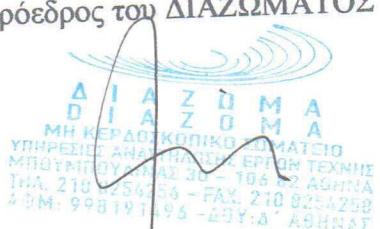
Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ' αυτών.

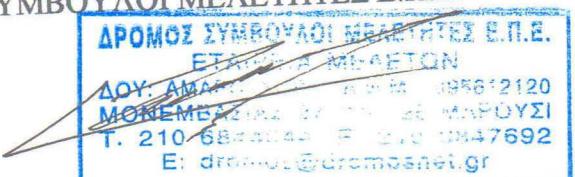
### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:  
Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ



Σταύρος Μπένος

Ο Ανάδοχος του έργου:  
Για την Εταιρεία ΔΡΟΜΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε.



Κωνσταντίνος Ζέκκος