

ΔΙΑΖΩΜΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:
«ΕΠΙΚΑΙΡΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Γεράσιμος Θωμάς

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: «ΕΠΙΚΑΙΡΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΑΝΑΛΗΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ
ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ»**

ΑΡΘΡΟ 1 ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Στην Αθήνα, σήμερα Τρίτη 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 21-01-2020, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου ο μελετητής Γεράσιμος Θωμάς, Πολιτικός Μηχανικός Δρ ΕΜΠ, MSc ΕΜΠ Προστασία Μνημείων, Εικαστικός ΑΣΚΤ, κάτοχος Α.Φ.Μ. 103618527 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου και κάτοικος Χαλανδρίου, επί της οδού Κριεζή, αρ.7, Τ.Κ.15233, και αποκαλούμενος στο εξής «μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με το παρόν συμφωνητικό ο Εργοδότης αναθέτει και ο Μελετητής αναλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης: «Επίκαιρη Στατική Μελέτη Αποκαταστάσεως του Δυτικού Αναλήμματος του Αρχαίου Θεάτρου Νικοπόλεως» σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιγράφονται πιο κάτω και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

α) τις «Προδιαγραφές για τη σύνταξη νέας μελέτης για το δυτικό ανάλημμα του μεγάλου θεάτρου Νικόπολης» της ΕΦΑ Πρεβέζης (Α.Π.: ΥΠΠΟΑ /ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΠΡΕ /477641 /343155/5142 Ημ/νία: 06/09/2019)

β) τα πορίσματα της από 14/01/2020 επιστημονικής συνάντησης και συζήτησης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ» και στην οποία συμμετείχαν οι κ.κ. Παυλίδης Ευάγγελος, αρχαιολόγος και υπεύθυνος έργου Μεγάλου Θεάτρου της Νικόπολης και Λεοντάρης Λεωνίδας, αρχιτέκτων - μηχανικός του παραπάνω έργου, καθώς και οι μελετητές, κ.κ. Γεράσιμος Θωμάς, πολιτικός μηχανικός, Κασίμης Βασίλης, πολιτικός μηχανικός, Τοκμακίδης Παναγιώτης, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός Γιαλιάς Ευγένιος, αρχιτέκτων - μηχανικός και Γιώργος Ντουνιάς, πολιτικός μηχανικός – εδαφομηχανικός.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση της «*Επίκαιρη Στατική Μελέτη Αποκαταστάσεως του Δυτικού Αναλήμματος του Αρχαίου Θεάτρου Νικοπόλεως*».

Η μελέτη θα περιλαμβάνει:

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

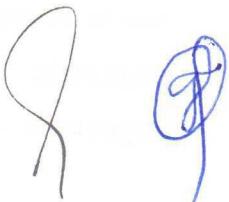
- Περιγραφή των νέων δομικών στοιχείων, που ανέκυψαν κατά την ανασκαφή.
- Γενικά γεωτεχνικά στοιχεία (πρβλ. γεωτεχνική μελέτη).
- Τεκμηρίωση και ερμηνεία των παραμορφωτικών φαινομένων του μνημείου.
Αξιολόγηση παραμορφώσεων (αποκλίσεων, στροφών) των αναλημματικών τοίχων, της ΝΔ γωνίας, της εισόδου Α' Φάσης, του vomitorium. Αξιολόγηση δομικής κατάστασης των αναλημματικών κατασκευών της Α' και Β' φάσης.
- Πρόταση στερέωσης και δομικής αποκατάστασης. Χρονολογικός συνοπτικός κατάλογος επεμβάσεων και ιεράρχησή τους. Αντιμετώπιση γεωτεχνικών θεμάτων και πιθανών προβλημάτων θεμελίωσης. Δομική αποκατάσταση ρηγματώσεων, κενών, χαινόντων αρμών και στερέωση (σταθεροποίηση) των υφιστάμενων τοίχων. Πρόταση συμπλήρωσης απολεσθέντος μετώπου αναλημματικών τοίχων και αντηρρίδων με νέο τεχνητό υλικό (λιθοπλίνθους).

II. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Με έμφαση στα δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού, καθώς και στις δομικές του βλάβες.

III. ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

- Υπολογισμοί βάσει ψηφιακού προσομοιώματος σε πρόγραμμα H/Y: α) Για την υφιστάμενη κατάσταση του μνημείου, β) Για την κατάσταση μετά την δομική αποκατάσταση (πρόταση).
- Εκτίμηση βαρών, καθώς και τάσεων σε κρίσιμες στάθμες (π.χ. θεμελίωση).
- Αντοχή προτεινόμενων στοιχείων ενίσχυσης (πασσάλων, τενόντων, αγκυρών, βλήτρων).



IV. ΣΧΕΔΙΑ

- Σειρά: Παθολογία.
- Σειρά: Πρόταση.

Η εκπόνηση της μελέτης απαιτεί επιτόπια επίσκεψη και έρευνα του υπογράφοντος, συνεπώς θα πρέπει να εξασφαλισθεί άδεια προσβάσεως από την Υπηρεσία. Κατά την σύνταξη της μελέτης και σε συνεννόηση με την αρχιτεκτονική ομάδα, θα επανεξετασθεί σοβαρά το ενδεχόμενο της διατήρησης των υφιστάμενων λιθοδομών, ως έχουν, δηλαδή χωρίς ανάταξη των παραμορφώσεων (εκκλίσεων) που εμφανίζουν.

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι 5 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η μελέτη κατατίθεται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Δ.Α.Α.Μ, Δ.Ι.Π.Κ.Α. και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης) για την κατά νόμον έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που κατά την κρίση του Εργοδότη δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης: «Επίκαιρη Στατική Μελέτη Αποκαταστάσεως του Δυτικού Αναλήμματος του Αρχαίου Θεάτρου Νικοπόλεως» ορίζεται στο ποσόν των 9.000 € πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας (ήτοι 11.160 €) και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ και την έγκριση από το Κ.Α.Σ.

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

20% με την υπογραφή της σύμβασης.

60% με την υποβολή της μελέτης.

20% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι προσωπικοί δικαιώματα της μελέτης είναι:

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

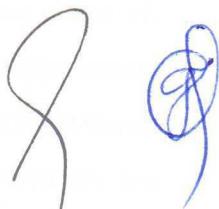
Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του θεάτρου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το θέατρο και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του.

Η σύνταξη τευχών δημοπράτησης, προμετρήσεων και προϋπολογισμού δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Στο Εργοδότη θα παραδοθούν 4 αντίτυπα, καθώς και 1 σε ψηφιακό αντίγραφο.



ΑΡΘΡΟ 9 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

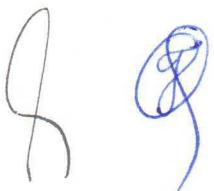
Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 12 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Ρωμαϊκού θεάτρου της Νικόπολης και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω θεάτρου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΑΡΘΡΟ 13 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ.



Ο ανάδοχος και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

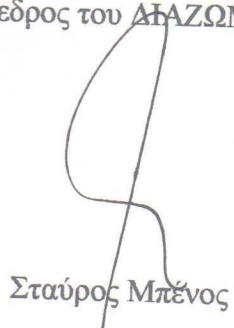
Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ



Σταύρος Μπένος



Για το μελετητή:

Γεράσιμος Θωμάς



ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΝΙΚ. ΘΩΜΑΣ
ΠΟΔΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ Με Ε.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ: 97672
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΡΙEZΗ 7, 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ: 103618527 ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 6654243