



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία
συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου»

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΔΙΑΖΩΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΤΑΜ ΑΕ

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2018

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου»

Στην Αθήνα, σήμερα, Δευτέρα 12 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 27 Φεβρουαρίου 2018, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «Εργοδότης»,
 - αφ' ετέρου η εταιρία «ΕΤΑΜ ΑΕ», που εδρεύει στη Ηράκλειο, επί της οδού Γ. Παπανδρέου 5, ΤΚ 71306 και κάτοχος Α.Φ.Μ. 095457685, που υπάγεται στη ΔΟΥ Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενη από το Νικόλαο Δρακωνάκη του Αντωνίου, αποκαλούμενη στο εξής «Ανάδοχος»,
- συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης του έργου «*Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου*».

ΑΡΘΡΟ 2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στο πλαίσιο του διατυπωμένου οράματος, Ηράκλειο: έξυπνη-συνεκτική πόλη, τόπος συνάντησης «5+1 πολιτισμών», κύρια επιδίωξη είναι, έξυπνες λύσεις για την ενίσχυση της συνοχής, δηλαδή την αποκατάσταση των «ΚΕΝΩΝ». Των «ΚΕΝΩΝ» που τραυματίζουν την λειτουργία της οικονομίας της πόλης και της κοινωνίας και είναι αλληλένδετα. Το «ΚΕΝΟ» στη λειτουργική σύνδεση της παλιάς πόλης και του παράκτιου μετώπου με την Κνωσό και το λιμάνι, πύλη εισόδου της κρουαζιέρας, έχει σαν συνέπεια λιγότερους επισκέπτες στην πόλη και τις επιχειρήσεις να συντηρούνται οριακά ή και να κλείνουν. Τα κενά κτίρια των επιχειρήσεων που κλείνουν διαταράσσουν τη συνοχή της πόλης και δημιουργούν το μεγάλο κενό της ανεργίας, πλήρη στην οικονομία.

Με τη σειρά της η ανεργία δημιουργεί το μεγάλο κενό της φτώχειας που διαταράσσει την συνοχή στην κοινωνία. Για την επίτευξη του οράματος - στρατηγικού στόχου διαμορφώνεται στο πλαίσιο του ΣΟΑΠ και του σχεδίου ΒΑΑ, πολυτομεακό πρόγραμμα με συνδυασμένες πολλαπλασιαστικές παρεμβάσεις τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα με συνδυαστικό κρίκο «Έξυπνες - Πράσινες - Πολιτιστικές - Επιχειρηματικές διαδρομές» που θα οδηγήσουν τους επισκέπτες στα ίχνη των «5+1» πολιτισμών.





Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία
συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου»

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΔΙΑΖΩΜΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΤΑΜ ΑΕ

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2018

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου»

Στην Αθήνα, σήμερα, Δευτέρα 12 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 27 Φεβρουαρίου 2018, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου η εταιρία «ΕΤΑΜ ΑΕ», που εδρεύει στη Ηράκλειο, επί της οδού Γ. Παπανδρέου 5, ΤΚ 71306 και κάτοχος Α.Φ.Μ. 095457685, που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Ηρακλείου, νομίμως εκπροσωπούμενη από το Νικόλαο Δρακωνάκη του Αντωνίου, αποκαλούμενη στο εξής «Ανάδοχος»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση της εκπόνησης του έργου «*Μελέτη Αστικής Επιχειρηματικότητας για τη δημιουργία συστάδας επιχειρήσεων (Cluster) στο Δήμο Ηρακλείου*».

ΑΡΘΡΟ 2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στο πλαίσιο του διατυπωμένου οράματος, Ηράκλειο: έξυπνη-συνεκτική πόλη, τόπος συνάντησης «5+1 πολιτισμών», κύρια επιδίωξη είναι, έξυπνες λύσεις για την ενίσχυση της συνοχής, δηλαδή την αποκατάσταση των «ΚΕΝΩΝ». Των «ΚΕΝΩΝ» που τραυματίζουν την λειτουργία της οικονομίας της πόλης και της κοινωνίας και είναι αλληλένδετα. Το «ΚΕΝΟ» στη λειτουργική σύνδεση της παλιάς πόλης και του παράκτιου μετώπου με την Κνωσό και το λιμάνι, πύλη εισόδου της κρουαζιέρας, έχει σαν συνέπεια λιγότερους επισκέπτες στην πόλη και τις επιχειρήσεις να συντηρούνται οριακά ή και να κλείνουν. Τα κενά κτίρια των επιχειρήσεων που κλείνουν διαταράσσουν τη συνοχή της πόλης και δημιουργούν το μεγάλο κενό της ανεργίας, πληγή στην οικονομία.

Με τη σειρά της η ανεργία δημιουργεί το μεγάλο κενό της φτώχειας που διαταράσσει την συνοχή στην κοινωνία. Για την επίτευξη του οράματος - στρατηγικού στόχου διαμορφώνεται στο πλαίσιο του ΣΟΑΠ και του σχεδίου ΒΑΑ, πολυτομιακό πρόγραμμα με συνδυασμένες πολλαπλασιαστικές παρεμβάσεις τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα με συνδυετικό κρίκο «Έξυπνες - Πράσινες - Πολιτιστικές - Επιχειρηματικές διαδρομές» που θα οδηγήσουν τους επισκέπτες στα ίχνη των «5+1» πολιτισμών.



ΑΡΘΡΟ 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Με βάση τα παραπάνω, υπάρχουν υπαρκτές ανάγκες και ταυτόχρονα βάσιμες δυνατότητες δημιουργίας και λειτουργίας ενός συμμετοχικού σχηματισμού επιχειρήσεων που εδρεύουν και δραστηριοποιούνται στην πόλη του Ηρακλείου, τύπου Τοπικού Συμφώνου Ποιότητας (του λοιπού ΤΣΠ), προκειμένου να προωθήσει και να αξιοποιήσει το έργο των Πολιτιστικών Διαδρομών, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα διευρυμένη αγορά για τις υπηρεσίες και τα προϊόντα των επιχειρήσεων, που θα συμμετάσχουν. Διευκρινίζεται ότι θα επιχειρηθεί η συμμετοχή με διάφορους τρόπους των επιχειρήσεων όλων των κλάδων και όλων των μεγεθών, με έμφαση και στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Για την ανάπτυξη του σχήματος αυτού είναι απαραίτητα τα ακόλουθα βήματα:

- I. Αποτίπωση και Μελέτη, ανά κλάδο, μέγεθος και δραστηριότητα των επιχειρήσεων του κέντρου της πόλης του Ηρακλείου.
- II. Έρευνα πεδίου για τη διερεύνηση της δυνατότητας και των προϋποθέσεων δημιουργίας επιχειρηματικής δικτύωσης – cluster, μέσω επαφών και συνεντεύξεων με τοπικές επιχειρήσεις και επιχειρηματίες για την εξασφάλιση ενός αναγκαίου και ικανού αριθμού μελών που θα συγκροτούν αντιπροσωπευτικό δείγμα ως προς κλάδο δραστηριότητας και μέγεθος.
- III. Μελέτη των συνθηκών και προϋποθέσεων λειτουργίας φορέα διαχείρισης τουριστικού προορισμού αθροιστικά, συνδυαστικά και αυτόνομα με το Cluster, με στόχο την τουριστική προβολή της πόλης και τη στήριξη της επιχειρηματικότητας.
- IV. Κατάρτιση κανόνων ποιότητας και μηχανισμού ελέγχου και διαχείρισης.
- V. Μελέτη όρων, συνθηκών και δραστηριοτήτων για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας και της βιωσιμότητας του εγχειρήματος.
- VI. Υπόδειγμα Συμφώνου Ποιότητας δύο επιπέδων των επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων, που θα συμμετάσχουν στη συστάδα επιχειρήσεων (cluster) με καταγραφή των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων. Πρόταση για νομική μορφή του συμφώνου, καθώς και για τη νομική μορφή της συνεργασίας με τον φορέα στον οποίο ο Δήμος θα αναθέσει τη λειτουργία της συστάδας επιχειρήσεων (cluster), ως θεματικού τουριστικού προϊόντος.

ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Ο χρόνος για την υλοποίηση του έργου είναι 180 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Δήμος Ηρακλείου ορίζεται αρμόδιος για την επίβλεψη και παραλαβή του ανωτέρω έργου. Για την παραλαβή του ορίζεται τριμελής επιτροπή, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους του Δήμου Ηρακλείου, και από έναν εκπρόσωπο του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ».



Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης του έργου, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου για την υλοποίηση του έργου (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ.

Η αμοιβή καταβάλλεται ως ακολούθως:

20% με την υπογραφή της σύμβασης

60% με την υποβολή των παραδοτέων που περιγράφονται παραπάνω

20% με την έγκριση της παραλαβής του έργου

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει το ανατιθέμενο έργο με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο ανάδοχο, ή και να ματαιώσει την υλοποίησή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 9. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση που επέλθει εξαιρετικό μη προβλέψιμο και μη αποτρέψιμο γεγονός, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαία από τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τη σύμβαση.



ΑΡΘΡΟ 10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ». Ο ανάδοχος καταβάλλει κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπον ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Σταύρος Μπένος
Πρόεδρος

ΔΙΑΖΩΜΑ
ΔΙΑΖΩΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ
ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Για τον ανάδοχο:

Νίκος Α. Δρακονάκης
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΤΑΜ ΑΝΘΡΩΠΗΝΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ &
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ
Α.Σ.Φ. (ΚΑΤ. 1988) - Ε.Σ.ΟΥ. ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Α.Φ.Α.Ε. 015137010602