

ΔΙΑΖΩΜΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΕΚΠΛΗΞΗ MASTER PLAN ΤΗΣ ΗΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ
ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

- ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

- ΝΙΚΟΣ SCHMIDT

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017



Σύμβαση για την ανάθεση του έργου:
«ΕΚΠΟΝΗΣΗ MASTER PLAN ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΑ-ΝΤΟΡΙΝΗΣ»

Στην Αθήνα, σήμερα, Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου 2017, μετά την υπ' αριθμόν 3 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 19 Δεκεμβρίου 2017, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- > αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Μπουμπουλίνας, αριθμό 30, κάτοχο Α.Φ.Μ 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο αυτού, κο Σταύρο Μπένο, εφ' εξής καλούμενο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» αφενός και αφετέρου,
- > αφ' ετέρου ο ΝΙΚΟΣ SCHMIDT που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Σκουφά αριθμού 47-49 με Α.Φ.Μ 031378029 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών εφ' εξής καλούμενος «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ή «ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ανάθεση της εν λόγω μελέτης εντάσσεται στο πρόγραμμα «Πολιτιστική Διαδρομή στη Θήρα» που αναπτύσσει το τελευταίο διάστημα το «ΔΙΑΖΩΜΑ» και ο Δήμος Θήρας, ως ένα επώνυμο τουριστικό προϊόν που θα διαφοροποιεί τα δεδομένα του νησιού, όχι μόνο χρονικά (επέκταση της υπάρχουσας τουριστικής σεζόν σε 12μηνο), αλλά και θεματικά και χωρικά (διεύρυνση του φάσματος και των σημείων ενδιαφέροντος του νησιού).

Το πρόγραμμα στοχεύει στη διαμόρφωση και ανάδειξη ενός επώνυμου και εμπλουτισμένου τουριστικού προϊόντος με συγκεκριμένα στοιχεία ενδιαφέροντος του επισκέπτη αναφορικά με την πλούσια περιβαλλοντική και πολιτιστική κληρονομιά του νησιού, συνεκτικά με την τοπική παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών που συμπεριλαμβάνονται στο εμπλουτισμένο τουριστικό προϊόν. Στοχεύει, επίσης, στη δημιουργία ευκαιριών στις επιχειρήσεις και τους παραγωγούς προϊόντων και υπηρεσιών, που δραστηριοποιούνται στις συγκεκριμένες διαδρομές, στην προσέλκυση νέων επενδύσεων, με σεβασμό και ανάδειξη της ποικιλόμορφης ιδιαιτερότητας του τόπου και στην εξασφάλιση πόρων για τη συντήρηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

ΑΡΟΠΟ 1 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση του έργου: «*EΚΠΟΝΗΣΗ MASTER PLAN ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ*».

ΑΡΟΠΟ 2 : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η διαμόρφωση προτάσεων, οι οποίες μέσω ενδεικτικών διαδρομών - οδικών μεταξύ των οικισμών, αλλά και πεζοπορικών μέσα στους οικισμούς ή εκτός οικισμών - θα προσφέρουν στον επισκέπτη στις «στάσεις» και στους «προορισμούς» που αυτός θα επιλέγει μια βιωματική και ολιστική εμπειρία και θα βασίζονται στην υψηλή ποιότητα και στην αυθεντικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και προϊόντων.

Ως «διαδρομή» δεν νοείται μια συγκεκριμένη και αυστηρή πορεία που θα κληθεί να ακολουθήσει ο επισκέπτης, αλλά ένα ευρύτερο χωρικό πεδίο, όπου μπορεί να περιπλανηθεί μέσα ή και γύρω από τους βασικούς οικισμούς, προσδοκώντας εμπειρίες που θα τον ξαφνιάζουν θετικά.

Η υψηλή ποιότητα και η αυθεντικότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών θα πρέπει να περιγραφούν και να διατυπωθούν, ως προτάσεις προς τους τοπικούς επιχειρηματίες, να αποτελέσουν αντικείμενο διαβούλευσης και τελικά να συμφωνηθούν και να λειτουργήσουν ως πρότυπο εφαρμογής για όσους συναίνεσσον στην σύναψη ενός «Συμφώνου».

Οι πηγές στοιχείων που υπάρχουν για το θέμα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, είναι:

- Μελέτη ΕΟΤ (Τουριστική Ανάπτυξη Περιφέρειας Ν. Αιγαίου) 2003
- Μελέτη Πανεπιστημίου Cincinatti 2004-2005
- Πρόταση ολοκληρωμένης Αστικής και Υπαίθριας Παρέμβασης Αιγαίου ΑΕ & Enviplan 2002 & 2009
- Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Θήρας 2013-14
- Μελέτη Δικτύου Κυκλοφορίας Πεζών στο Καστέλι του Ακρωτηρίου
- Υφιστάμενες Μελέτες Κυκλοφοριακής Οργάνωσης και Στάθμευσης
- Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Θήρας
- Μελέτη για την διασύνδεση της οικονομίας στην Πολιτιστική Διαδρομή Αρχαίων Θεάτρων Ηπείρου (συντάκτης Τόπος Μελετητική. Αναρτημένη στον 1-στότοπο του Διαζώματος. Περιλαμβάνει το “Σύμφωνο” που αναφέρθηκε παραπάνω).
- Έκθεση Διαζώματος με τίτλο «Ποιοτική αναβάθμιση και επέκταση της τουριστικής περιόδου στην Σαντορίνη με επίκεντρο μια πολιτιστική διαδρομή».
- Μελέτη που εκπονείται από τη ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε., με αντικείμενο «Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στους βασικούς αρχαιολογικούς χώρους και τα μουσεία της νήσου Θήρας».

Αναλυτικότερα το αντικείμενο της ανατιθέμενης μελέτης είναι:

A.1. Αποτύπωση και Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης:

- Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης που δεν καλύπτεται από την αντίστοιχη μελέτη «Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στους βασικούς αρχαιολογικούς χώρους και τα μουσεία της νήσου Θήρας».
- Αξιοποίηση στοιχείων από προηγούμενες μελέτες, συνεντεύξεις με τουριστικούς επιχειρηματίες & ξεναγούς, επιτόπου εργασία πεδίου για παρατήρηση και φωτογράφηση.

Στόχος είναι η τεκμηρίωση στην ανάδειξη των προβλημάτων που παρουσιάζει σήμερα το τουριστικό προϊόν στις κατωτέρω δραστηριότητες:

- Στις Δημόσιες Υποδομές (Αρχ. Χώροι & Μουσεία, Αξιοθέατα, χώροι παρατήρησης καλντέρας, εσωτερικές διαδρομές στους οικισμούς κ.λπ.).
- Στις επιχειρήσεις του νησιού που προσφέρουν είτε άμεσα, είτε έμμεσα προϊόντα και υπηρεσίες στους επισκέπτες. Έμφαση θα δοθεί στις επιχειρήσεις πρωτογενούς παραγωγής και στην συνεργασία τους με τις επιχειρήσεις εστίασης.
- Στις επιχειρήσεις, ιδρύματα και φορείς που διοργανώνουν δημόσια δρώμενα και προσφέρονται τόσο στους επισκέπτες, όσο και στους κατοίκους.

Οι επιχειρήσεις που θα αποτελέσουν αντικείμενο καταγραφής και αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης είναι οι ακόλουθες:

- Τα πάσης φύσεως καταλύματα.
- Επιχειρήσεις εστίασης και αναψυχής.
- Επιχειρήσεις και παραγωγοί τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα.
- Οινοποιητικές επιχειρήσεις.
- Συνεταιρισμοί παραδοσιακών προϊόντων.
- Δημιουργοί και κατασκευαστές ειδών λαϊκής τέχνης, σουβενίρ, προϊόντων τοπικού πολιτισμού (χειροτεχνήματα, κοσμήματα, υφαντά, ξυλόγλυπτα κ.λπ.).
- Τουριστικά γραφεία εσωτερικού και εξωτερικού.
- Μεγάλοι τουριστικοί οργανισμοί.
- Οργανισμοί και εταιρείες διαχείρισης λιμένων και αερολιμένων.
- Εταιρείες κρουαζιέρας.
- Αεροπορικές εταιρείες.
- Φορείς πολιτισμού (μουσεία, πινακοθήκες, φορείς πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ.).
- Ανώτατα και ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα
- Διάφορες επαγγελματικές δραστηριότητες και εμπορικές επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό (ενδεικτικά): ξεναγοί, εταιρείες ψηφιακών εφαρμογών, ενώσεις ταξί, τοπικά ΚΤΕΛ, εταιρείες πλωτών μεταφορών, logistics, καταστήματα: ενθυμημάτων, προϊόντων design, τοπικών/ελληνικών τροφίμων, ενοικιάσεις IX & δίκυκλων, κ.λπ.

A.2. Διαμόρφωση Προτάσεων:

Η περιγραφή προτάσεων για την επίτευξη «ποιότητας και αυθεντικότητας» σε προϊόντα και υπηρεσίες θα περιλαμβάνει:

- Έργα μικρής κλίμακας στον δημόσιο χώρο, όπως λ.χ. σήμανση με ενιαίου τύπου πινακίδες των δημόσιων πληροφοριών, αλλά και στις επιμέρους επιχειρήσεις όπως πινακίδες / ταμπέλες της επιχείρησης, wi-fi, ψηφιακή πληροφόρηση, βελτίωση διακόσμου επιχειρήσεων κ.λπ.
- Δράσεις που θα διευκολύνουν και θα στηρίξουν τους επιχειρηματίες στην βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχουν.
- Δράσεις που θα εμπλουτίσουν το τουριστικό προϊόν και που σήμερα είτε δεν προσφέρονται καθόλου, είτε μπορούν να βελτιώσουν και να δικτυώσουν αυτές που ήδη αποτελούν τμήμα του προσφερόμενου προϊόντος (λ.χ. επισκέψιμα οινοποιεία).
- Χρηματοδοτικά εργαλεία που θα επιτρέψουν την υλοποίηση των ανωτέρω είτε ως δημόσιες επενδύσεις για τα απαραίτητα (μικρά) έργα υποδομής (λ.χ. πινακίδες) είτε ως κρατικές ενισχύσεις στις επιχειρήσεις, είτε ως χορηγικό πρόγραμμα.
- Διοίκηση του τουριστικού προϊόντος: Τον βέλτιστο τρόπο επίτευξης και συνεχούς παρακολούθησης για τη διατήρηση/ βελτίωση /εμπλουτισμό των προτύπων ποιότητας και αυθεντικότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών. Τη δημιουργία δηλαδή ενός μόνιμου μηχανισμού διοίκησης της λειτουργίας του όλου εγχειρήματος που θα επιτελεί καθήκοντα Destination Management and Marketing Organization. Αξιοποίηση υλικού για το θέμα που έχει παραχθεί σε μελέτες για άλλες περιοχές της χώρας που δραστηριοποιείται το Διάζωμα (Ηπειρο, Στερεά Ελλάδα, ΑΜΘ). Πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι ο Δήμος Θήρας προωθεί τη δημιουργία DMMO σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Ο μελετητής θα πρέπει να επικοινωνήσει για άντληση πληροφόρησης και ενδεχομένως επεξεργασία κοινών προτάσεων.
- Θα συνεκτιμηθούν πέρα από τους συνήθεις παράγοντες (κόστος, λειτουργικότητα κ.λπ.) και περιβαλλοντικοί, κοινωνικοί, πολιτιστικοί παράγοντες στο πλαίσιο των στόχων της μελέτης.

Θα περιλαμβάνεται, επίσης, ο προσδιορισμός φάσεων-σταδίων εφαρμογής για την υλοποίηση της πρότασης και ο καθορισμός σειράς προτεραιότητας για τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και ρυθμίσεις. Ο διαχωρισμός θα γίνει σε άμεσα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έργα - δράσεις-ρυθμίσεις με βάση την λειτουργική τους αναγκαιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την κατά στάδια εφαρμογή της μελέτης σε τμήματα, όπου απαιτούνται και που είναι χρονοβόρα διαδικαστικά ή απαιτούν σχετικά μεγαλύτερο κόστος και πρέπει να αναπτυχθούν σε εκτενέστερο εύρος χρόνου.

Για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ή «ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ» πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Εταιρεία ΔΡΟΜΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ε., που εκπονεί τη μελέτη για τη «Βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας στους βασικούς αρχαιολογικούς χώρους και τα μουσεία της νήσου Θήρας», για να αποφευχθούν επικαλύψεις κατά την καταγραφή.



ΑΡΘΡΟ 3 : ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την υποβολή του παραδοτέου Α1 ορίζεται σε 3 (τρεις) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος για την υποβολή του παραδοτέου Α2 ορίζεται σε 5 (πέντε) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των επιμέρους παραδοτέων, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα των Μελετητών, κατά την κρίση του Εργοδότη.

Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης και θα περιλαμβάνει αιτιολόγηση της παράτασης και χρονοδιάγραμμα.

Τα παραδοτέα της μελέτης κατατίθενται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για την κατά νόμον έγκριση.

ΑΡΘΡΟ 4: ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή του αναδόχου για την εκτέλεση της Μελέτης ορίζεται στο ποσό των **20.000,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς, ως ακολούθως:
20 % με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
30% με την υποβολή του παραδοτέου Α1.
30 % με την υποβολή του παραδοτέου Α2.
20 % με την έγκριση των παραδοτέων από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Για την παραλαβή της μελέτης ορίζεται τριμελής επιτροπή, αποτελούμενη από:
2 εκπρόσωπους του Δήμου, με τους αναπληρωτές τους,
1 εκπρόσωπο του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», με τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα πνευματικά δικαιώματα που απορρέουν από την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να έκπονήσει το ανατιθέμενο έργο με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης δικαιούται να αναθέσει το έργο σε άλλο Ανάδοχο

ΑΡΘΡΟ 9 : ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος, που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους, πλην της καταβολής στον Ανάδοχο της αμοιβής για τις μέχρι τότε εκτελεσθείσες εργασίες της σύμβασής του.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Δήμου Θήρας. Συνεπώς, γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον του Δήμου για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ



Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο Εργοδότης και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς, σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος εξ' αυτών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

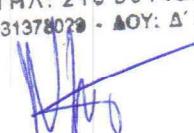
Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ



Ο Ανάδοχος του έργου:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΖΜΙΤ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΣΚΟΥΦΑ 47 - 49, 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 3614231
ΑΦΜ: 031378029 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ


NIKOS SCHMIDT