



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**«ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 16 ΜΑΙΟΥ 2018

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ»

Στην Αθήνα, σήμερα, την Τετάρτη 16 του μηνός Μαΐου του έτους 2018, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 08 Μαΐου 2018, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό Σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου ο κ. **Ανδρέας Αραβανής**, διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. (Α.Μ. ΤΕΕ: 131966) με έδρα τη Λευκάδα, οδός Καραβέλα & Ι. Γαζή, Τ.Κ. 31100, με ΑΦΜ 128458300 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, εφ' εξής καλούμενος «Μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Την Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου 2017 το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» ανέθεσε στην Εταιρεία ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ - ΔΟΥΜΠΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ και τους μελετητές Καζάκο Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, Κατωπόδη Δημήτριο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. τις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε επίπεδο οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης) για την κατασκευή του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης. Το κόστος ανάθεσης των παραπάνω μελετών εξασφαλίζεται από την Πολιτιστική Χορηγία, ύψους 80.000 ευρώ, που διαθέτει το Ίδρυμα «ΠΑΥΛΟΥ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ» στο Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ».

Η υλοποίηση του έργου κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης έχει ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» που υλοποιείται μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) της Ηπείρου 2014 – 2020 και χρηματοδότηση, ύψους 37 εκ. ευρώ.



ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση του έργου: «Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για την έκδοση οικοδομικής άδειας για το χώρο υποδοχής του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης».

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η «Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για την έκδοση οικοδομικής άδειας για το χώρο υποδοχής του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης».

Με την εκπόνηση της παρούσας μελέτης θα παραδοθούν:

- Οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς 177 (18553 τ.μ.) και 179 (8716 τ.μ.), καθώς και τμήματος των όμορων ιδιοκτησιών με επίγειες και εναέριες μεθόδους για κλίμακα απόδοσης 1/500 στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87.
- Εφαρμογή θεσμικών γραμμών στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και των ορίων της διανομής (όρια απαλλοτρίωσης οδών, όρια βάσει διανομής, όρια αρχαιολογικού χώρου και όποια άλλη γραμμή προκύψει).
- Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1/500, στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87, για την έκδοση Έγκρισης και Άδειας Δόμησης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές του ν.4030/2011 και παράδοση αυτού σε έντυπη μορφή – 4 αντίγραφα – καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή CAD.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι 1 μήνας από την υπογραφή της σύμβασης.

Η μελέτη κατατίθεται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του «Μελετητή» κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

Ο «Μελετητής» θα βρίσκεται σε άμεση συνεννόηση και συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και την Περιφέρεια της Ηπείρου.



ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του «Μελετητή» για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 1.600,00 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20% με την υπογραφή της σύμβασης,

70% με την υποβολή της μελέτης,

10% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο «Μελετητής» με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο «Μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο «Μελετητής» έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτόν.

Ο «Μελετητής» υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του. Επίσης, ο μελετητής οφείλει να συνεργάζεται, να ενημερώνεται και να λαμβάνει υπ' όψιν του το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης για τον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

Τέλος, ο «Μελετητής» υποχρεούται να συνεργάζεται με τον αρχιτέκτονα – μηχανικό, κ. Στέλιο Οικονομίδη, ο οποίος συντονίζει την ομάδα που εκπονεί τις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε επίπεδο οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης) για την κατασκευή του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπενος

Για το μελετητή:

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΤΕΕ: 131966
ΚΑΡΑΒΕΑΣ 4 ΛΕΥΚΑΔΑΣ • ΤΗΛ: 6972084504
Α.Φ.Μ.: 125459407 • Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ