

## ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:**  
**«ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ  
ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΙΧΟΥ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ  
ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ».**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

- Βασίλης Κασίμης, πολιτικός – μηχανικός.
- ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ  
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΙΧΟΥ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΤΟΥ  
ΜΕΓΑΛΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ».**

**ΑΡΘΡΟ 1 ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Στην Αθήνα, σήμερα Τρίτη 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 21-01-2020, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** οι μελετητές: α) Βασίλης Κασίμης του Ιωάννου, πολιτικός – μηχανικός, κάτοχος Α.Φ.Μ. 104350203 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Ψυχικού και κάτοικος Ψυχικού, επί της οδού Θεμιστοκλέους, αρ.66, Τ.Κ. 15451, και β) η εταιρεία ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. (ΑΦΜ 095678181, ΔΟΥ ΦΑΕΕ' Αθηνών) με έδρα στην Αθήνα, οδός Υπερείδου 9, Τ.Κ. 105 58, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Ντουνιά, αποκαλούμενοι στο εξής «μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με το παρόν συμφωνητικό ο Εργοδότης αναθέτει και ο Μελετητής αναλαμβάνει την εκπόνηση των: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΙΧΟΥ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ» σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιγράφονται πιο κάτω και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

α) τις «Απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση και έγκριση της μελέτης επαναφοράς τμήματος τοίχου στο ανατολικό παρασκήνιο του μεγάλου Θεάτρου Νικόπολης» της ΕΦΑ Πρεβέζης (Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΡΕ/486776/349667/5228, Ημ/νία: 12/09/2019),

β) τα πορίσματα της από 14/01/2020 επιστημονικής συνάντησης και συζήτησης που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ» και στην οποία συμμετείχαν οι κ.κ. Παυλίδης Ευάγγελος, αρχαιολόγος και υπεύθυνος έργου Μεγάλου Θεάτρου της Νικόπολης και Λεοντάρης Λεωνίδας, αρχιτέκτων – μηχανικός του παραπάνω έργου, καθώς και οι μελετητές, κ.κ. Γεράσιμος Θωμάς, πολιτικός μηχανικός, Κατίμης Βασίλης, πολιτικός



μηχανικός, Τοκμακίδης Παναγιώτης, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός Γιαλιάς Ευγένιος, αρχιτέκτων - μηχανικός και Γιώργος Ντουνιάς, πολιτικός μηχανικός – εδαφομηχανικός.

### **ΑΡΟΠΟ 3 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση «*ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΙΧΟΥ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΑΡΑΣΚΗΝΙΟ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ*».

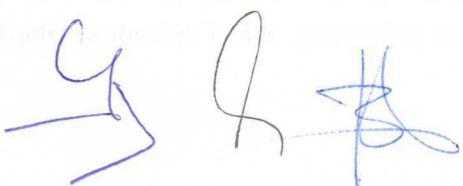
Αναλυτικότερα αντικείμενο της στατικής μελέτης είναι:

1. Ο έλεγχος της θεμελίωσης της εγκεκριμένης διάταξης ανάταξης του εκκλίνοντος τοίχου λαμβάνοντας υπόψη τα στάδια της εργασίας ανάταξης και εκτιμώντας τις ανισοκατανομές της τάσεως έδρασης των ορθοστατών της διάταξης.
  - 1α. Κατασκευαστικά σχέδια των εργασιών εξυγίανσης του εδάφους επί του οποίου θα τοποθετηθεί η διάταξη ανάταξης (Η διάταξη ανάταξης έχει σχεδιαστεί από τον Δ. Κορρέ και έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συνεπώς δεν τίθεται θέμα επανασχεδιασμού αυτής).
2. Η εκπόνηση Τεχνικής έκθεσης περιγράφοντας αναλυτικά τα στάδια της εργασίας ανάταξης.
3. Διερεύνηση της διάταξης προσωρινής εξασφάλισης του τοίχου, σχεδιασμός και διαστασιολόγηση αυτής (έναντι δυναμικών φορτίσεων), περιλαμβάνοντας το σχεδιασμό των θεμελιώσεων και των απαιτούμενων αγκυρώσεων.
- 3α. Κατασκευαστικά σχέδια της διάταξης προσωρινής εξασφάλισης του ανατεταγμένου τοίχου.
4. Τεχνική έκθεση και περιγραφή της κατασκευής σε όλα τα στάδια της εφαρμογής και τυχόν απαιτούμενα μέτρα προστασίας των αρχαίων λιθοδομών.

Ως προς τη γεωτεχνική μελέτη:

Σκοπός της είναι:

- A) να διερευνηθούν οι συνθήκες θεμελίωσης του νάρθηκα ανόρθωσης και να υπολογισθεί η επιτρεπόμενη τάση έδρασης, και
- B) να διερευνηθούν οι συνθήκες θεμελίωσης στις θέσεις έδρασης των μελών του συστήματος συγκράτησης του πεσσού μετά την ανόρθωσή του και να υπολογισθεί η θεμελίωση/αγκύρωση των εδράσεων.



Οι έρευνες θα γίνουν με χρήση ελαφράς συσκευής Δυναμικού Πενετρομέτρου (Dynamic Penetration Test) λόγω δυσκολίας προσέγγισης διατρητικών φορείων για διενέργεια γεωτρήσεων.

Αντικείμενο της γεωτεχνικής μελέτης είναι:

- Τέσσερις δοκιμές Δυναμικής Πενετρομέτρησης, μία σε κάθε θέση έδρασης των συστημάτων συγκράτησης του πεσσού, μετά την περιστροφή/ανόρθωσή του. Θα εξαντληθεί το βάθος στο οποίο θα μπορεί να εισέλθει το πενετρόμετρο.
- Δειγματοληψία από τις θέσεις έδρασης των συστημάτων συγκράτησης του πεσσού με διάνοιξη αβαθών ερευνητικών τομών για διενέργεια εργαστηριακών δοκιμών κατάταξης (φυσικά χαρακτηριστικά) και προσδιορισμού διατμητικής αντοχής σε επανασυμπυκνωμένα δοκίμια (δοκιμές άμεσης διάτμησης).
- Αποτύπωση υφισταμένων πρανών των ανασκαφών.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν:

- Γενική αποτύπωση εδαφικών σχηματισμών και αξιολόγηση των ερευνών μαζί με προηγούμενες έρευνες.
- Καθορισμό στρωματογραφίας και εκτίμηση παραμέτρων διατμητικής αντοχής και παραμορφωσιμότητας σε κάθε θέση έδρασης.
- Έλεγχο της επιτρεπόμενης τάσης έδρασης του νάρθηκα περιστροφής/ανόρθωσης του πεσσού.
- Υπολογισμό της θεμελίωσης των συστημάτων συγκράτησης του ανορθωμένου πεσσού.

Στους μελετητές θα δοθούν προς αξιολόγηση οι προηγούμενες μελέτες του αντικειμένου και των όμορων κατασκευών, καθώς και τα αρχιτεκτονικά σχέδια της περιοχής επέμβασης ενημερωμένα με τα ευρήματα των πρόσφατων ανασκαφών σε επεξεργάσιμη μορφή.

#### **ΑΡΟΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος για την εκπόνηση:

- α) της στατικής μελέτης είναι 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης των εγκεριμένων μελετών.  
β) της γεωτεχνικής μελέτης είναι 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι μελέτες κατατίθενται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τις μελέτες στο Διοικητικό Συμβούλιο, τις προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Δ.Α.Α.Μ, Δ.Ι.Π.Κ.Α. και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης) για την κατά νόμον έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψουν καθυστερήσεις που κατά την κρίση του Εργοδότη δεν



οφείλονται στην αποκλειστική υπαίτιότητα του Μελετητή. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση:

- α) της στατικής μελέτης ορίζεται στο ποσόν των 5.000 € πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας (ήτοι 6.200 €)
- β) της γεωτεχνικής μελέτης ορίζεται στο ποσόν των 3.000 € πλέον φόρου προστιθέμενης αξίας (ήτοι 3.720 €).

## **ΑΡΘΡΟ 6 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

20% με την υπογραφή της σύμβασης.

60% με την υποβολή της μελέτης.

20% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 7 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

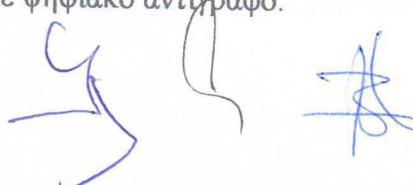
## **ΑΡΘΡΟ 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του θεάτρου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το θέατρο και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του.

Στο Εργοδότη θα παραδοθούν 4 αντίτυπα, καθώς και 1 σε ψηφιακό αντίγραφο.



## **ΑΡΘΡΟ 9 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνηση της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 10 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

## **ΑΡΘΡΟ 11 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλειομένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

## **ΑΡΘΡΟ 12 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Τ. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Ρωμαϊκού θεάτρου της Νικόπολης και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω θεάτρου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 13 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ.

Ο ανάδοχος και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε τρία αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ  
Σταύρος Μπένος



Για το μελετητή:

Βασίλης Κασίμης,  
πολιτικός – μηχανικός

**ΒΑΣΙΑΗΣ ΚΑΣΙΜΗΣ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 101956**  
**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 66 - 15451 Ν. ΨΥΧΙΚΟ**  
**ΑΦΜ: 104350203 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΤΗΛ. 6909736710**

Γιώργος Ντουνιάς  
εκπρόσωπος της Εταιρείας  
ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

**ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**  
**ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ. Ι.Κ. 105 58**  
**ΤΗΛ. 210-3222050 - 210-3222072 - FAX: 210-3241607**  
**ΑΦΜ: 095678181 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 65306/018/03/86 - ΑΡ. ΦΑΚ. 678194**