



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Γ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΕΛΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

ΑΘΗΝΑ, 16 ΜΑΪΟΥ 2018

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Γ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ
ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα, την 16^η του μηνός Μαΐου του έτους 2018, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 08 Μαΐου 2018, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό Σωματείο, «ΔΙΑΖΩΜΑ», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- αφ' ετέρου η εταιρεία **ΕΛΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.** (ΑΦΜ 095678181, ΔΟΥ ΦΑΕΕ' Αθηνών) με έδρα στην Αθήνα, οδός Υπερείδου 9, Τ.Κ. 105 58, Τηλ. 210 3222050, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Ντουριά, εφεξής καλούμενη «Μελετητής», συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Την Παρασκευή 22 Δεκεμβρίου 2017 το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» ανέθεσε στην Εταιρεία ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ - ΔΟΥΜΠΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ και τους μελετητές Καζάκο Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, Κατωπόδη Δημήτριο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε. τις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε επίπεδο οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης) για την κατασκευή του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης. Το κόστος ανάθεσης των παραπάνω μελετών εξασφαλίζεται από την Πολιτιστική Χορηγία, ύψους 80.000 ευρώ, που διαθέτει το Ίδρυμα «ΠΑΥΛΟΥ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ» στο Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ».

Η υλοποίηση του έργου κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης έχει ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΘΕΑΤΡΩΝ ΤΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ» που υλοποιείται μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) της Ηπείρου 2014 – 2020 και χρηματοδότηση, ύψους 37 εκ. ευρώ.



ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο του έργου κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης απαιτείται, επιπλέον, η ανάθεση των απαιτούμενων γεωτεχνικών ερευνών και μελετών για το κτίριο Γ στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

Συνεπώς, αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση των γεωτεχνικών ερευνών και μελετών για το κτίριο Γ στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η εκπόνηση των γεωτεχνικών ερευνών και μελετών που ανατίθενται με την παρούσα σύμβαση αφορά στο κτίριο Γ του αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης στο Νομό Πρεβέζης.

Το κτίριο Γ, εκτιμώμενου εμβαδού περί τα 800 m² (βάσει κάτοψης θεμελίωσης από το Στατικό Μελετητή), πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του αρχαιολογικού χώρου, 100 m δυτικά από τις Θέρμες και 850 m περίπου νότια της εισόδου του αρχαίου θεάτρου.

Γεωλογικά η περιοχή καλύπτεται από αλλουβιακές αποθέσεις ύλοαργιλώδους σύστασης πάχους τουλάχιστον 15 m. Βάσει της υπάρχουσας οριστικής γεωλογικής μελέτης η κατάσταση των εδαφών από σεισμική άποψη απαιτεί την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης με σκοπό τον καθορισμό των παραμέτρων θεμελίωσης του κτιρίου και των μέτρων προσωρινής ή και μόνιμης αντιστήριξης πρανών, σε συνθήκες μόνιμης υδροφορίας στην επιφάνεια του εδάφους. Στην ευρύτερη περιοχή δεν υφίστανται παλαιότερες γεωτεχνικές έρευνες. Κυρίως από απαιτήσεις που θέτει ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός, για τη σεισμικότητα της περιοχής και το είδος του υπεδάφους απαιτείται η διάνοιξη δύο δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, βάθους 12 m περίπου εκάστη, ώστε να εξακριβωθούν οι γεωτεχνικές συνθήκες κατά μήκος της θεμελίωσης του κτιρίου.

Οι γεωτεχνικές έρευνες και μελέτες θα περιλαμβάνουν:

- Διάνοιξη δύο (2) δειγματοληπτικών γεωτρήσεων μήκους 12 μ περίπου εκάστη.
- Διενέργεια επί τόπου δοκιμών τυποποιημένης διείδυσης (SPT).
- Μέτρηση της στάθμης του υπογείου ύδατος
- Εργαστηριακές δοκιμές προσδιορισμού φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών όλων των διαφορετικών απαντώμενων εδαφικών οριζόντων.
- Υπολογισμούς φέρουσας ικανότητας και καθιζήσεων της θεμελίωσης του κτιρίου.
- Σύνταξη έκθεσης παρουσίασης, αξιολόγησης και γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης. Θα περιλαμβάνει επίσης εκτίμηση των παραμέτρων αντοχής και παραμορφωσιμότητας απαραίτητων για τους στατικούς υπολογισμούς.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο χρόνος για την εκπόνηση των μελετών είναι 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι μελέτες κατατίθενται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τις μελέτες στο Διοικητικό Συμβούλιο, τις προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των μελετών πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα των «Μελετητών» κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

Οι «Μελετητές» θα βρίσκονται σε άμεση συνεννόηση και συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και την Περιφέρεια της Ηπείρου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του «Μελετητή» για την εκπόνηση των μελετών ανέρχεται στο ποσό των 3.800,00 ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:

20% με την υπογραφή της σύμβασης.

70% με την υποβολή των μελετών.

10% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο «Μελετητής» με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ο «μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο «μελετητής» έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του αρχαιολογικού χώρου, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτόν.

Ο «μελετητής» υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του. Επίσης, ο μελετητής οφείλει να συνεργάζεται, να ενημερώνεται και να λαμβάνει υπ' όψιν του το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης για τον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

Τέλος ο «μελετητής» υποχρεούται να συνεργάζεται με τον αρχιτέκτονα – μηχανικό, κ. Στέλιο Οικονομίδη, ο οποίος συντονίζει την ομάδα που εκπονεί τις μελέτες (αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σε επίπεδο οριστικής μελέτης, μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης) για την κατασκευή του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο «Εργοδότης» δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβίασης των υποχρεώσεων του «Μελετητή». Στην περίπτωση αυτή ο «Εργοδότης» δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση των μελετών, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.Π.Ο.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω χώρου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα των μελετών, καθώς και αποδεκτό από αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι οι μελέτες θα παραχωρηθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο «Εργοδότης» και οι «Μελετητές» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:
Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένος

Για το μελετητή:

ΕΔΑΦΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105 58
ΤΗΛ 210-3222050 - 210-3222072 - FAX 210-3241507
ΑΦΜ 095879161 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ Μ.Α.Σ. 0302204011 ΤΗ FAX 02104
Γεώργιος Ντεσνιάς