



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ,**

ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ:

Α. ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ

Β. ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ-ΔΟΥΜΠΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ 2. ΚΑΖΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 3. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017



**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ:
Α. ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
Β. ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα, την Παρασκευή 22 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2017, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 19 Δεκεμβρίου 2017, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

αφ' ενός το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,

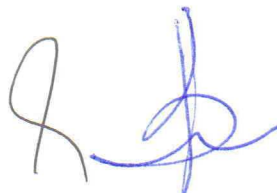
αφ' ετέρου οι μελετητές:

- α) Η εταιρεία μελετών ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ - ΔΟΥΜΠΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ, με Α.Φ.Μ. 095599141 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, έχει έδρα στη Κηφισιά, επί της οδού Π. Μαξίμου 8, Τ.Κ. 14562, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Στέλιο Οικονομίδη-Δούμπα, αρχιτέκτονα – μηχανικό, καλούμενη στο εξής «Αρχιτέκτων»,
- β) Καζάκος Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, με ΑΦΜ 101356644 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, και έχει έδρα στη Πρέβεζα, επί της Λεωφόρου Ειρήνης 19, Τ.Κ. 48100, καλούμενος στο εξής «Μελετητής Στατικών»,
- γ) Κατωπόδης Δημήτριος, Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε., με ΑΦΜ 116057180 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας και έχει έδρα στην Πρέβεζα, επί της οδού Πολυτεχνείου 30, Τ.Κ. 48100, καλούμενος στο εξής «Μελετητής Η/Μ Εγκαταστάσεων»,
- και οι τρεις καλούμενοι στο εξής «Μελετητές»,

συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το τελευταίο διάστημα το Σωματείο «ΔΙΑΖΩΜΑ» ανέπτυξε παράλληλες διαβουλεύσεις με το Ίδρυμα «ΠΑΥΛΟΥ & ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ», με σκοπό την εξασφάλιση από το Ίδρυμα χορηγίας για την κάλυψη του κόστους εκπόνησης των μελετών κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης. Την Πέμπτη 29 Νοεμβρίου 2017 το Υπουργείο Πολιτισμού χαρακτήρισε ως πολιτιστική, τη σύμβαση χορηγίας μεταξύ του Ιδρύματος και του Σωματείου «ΔΙΑΖΩΜΑ», συνολικού ποσού 80.000 ευρώ. Το ποσό αυτό διατίθεται για την εκπόνηση των μελετών κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης, προκειμένου να αρχίσει άμεσα η υλοποίηση του παραπάνω έργου που έχει ήδη ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ηπειρος (2014-2020).



ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση των παρακάτω μελετών για το έργο κατασκευής του χώρου υποδοχής στον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη,
2. Στατική Μελέτη,
3. Μελέτες Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων.

Και οι τρεις μελέτες θα παραδοθούν σε επίπεδο

- α. οριστικής μελέτης και
- β. μελέτης εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η εκπόνηση των παραπάνω μελετών θα βασιστεί σε υφιστάμενη Αρχιτεκτονική προμελέτη, η οποία έχει εκπονηθεί από τον «Αρχιτέκτονα» το 2007 εντός του πλαισίου ευρύτερης μελέτης για την συνολική ανάδειξη του Αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης, και η οποία είχε εγκριθεί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο και τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού.

Οι ως άνω μελέτες θα αποτελούνται από δύο ενότητες-στάδια, ως εξής:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη:

α. Οριστική Μελέτη:

Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη, που θα καταλήξει στη συγκρότηση πλήρους φακέλου σχεδίων Αρχιτεκτονικής Μελέτης, όπως απαιτείται προκειμένου για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.

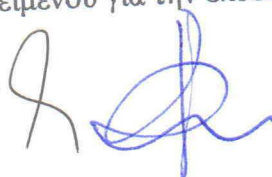
β. Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης:

Μελέτη Εφαρμογής, που θα καταλήξει στη συγκρότηση πλήρους φακέλου Αρχιτεκτονικών σχεδίων σε συντονισμό με τις αντίστοιχες μελέτες Στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων, και στον οποίο θα περιλαμβάνονται επιπλέον και όλα τα απαραίτητα σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών, καθώς και τα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης (Τεχνική περιγραφή, Τεχνικές προδιαγραφές, Αναλυτικός πίνακας Προϋπολογισμού Έργου) προκειμένου για την πλήρη δημοπράτηση του Έργου. Περιλαμβάνεται και η αρχιτεκτονική μελέτη φωτισμού, η οποία θα εκπονηθεί από τον Αρχιτέκτονα σε συνεργασία με εξειδικευμένο μελετητή.

2. Στατική μελέτη:

α. Οριστική Μελέτη:

Οριστική Στατική Μελέτη, όπως απαιτείται προκειμένου για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.



β. Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης:

Μελέτη Εφαρμογής, που θα καταλήξει στη συγκρότηση πλήρους φακέλου περιγραφής της κατασκευής της θεμελίωσης και του Φέροντος Οργανισμού του Κτιρίου, όπου θα περιλαμβάνονται επιπλέον όλα τα απαραίτητα σχέδια κατασκευαστικών λεπτομερειών που αφορούν στον Φέροντα Οργανισμό, καθώς και τα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης.

3. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων:

α. Οριστική Μελέτη:

Όλες οι απαιτούμενες από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Μελέτες Η/Μ Εγκαταστάσεων, και όπως αυτές απαιτούνται προκειμένου για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας.

β. Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης:

Μελέτη Εφαρμογής όλων των απαιτούμενων από τον Εργοδότη και τις αρχαιολογικές υπηρεσίες Η/Μ εγκαταστάσεων, όπου θα περιλαμβάνονται και τα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης ανά ενότητα εγκαταστάσεων (Τεχνική περιγραφή, Τεχνικές προδιαγραφές, Αναλυτικός πίνακας Προϋπολογισμού Έργου).

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελετών είναι 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

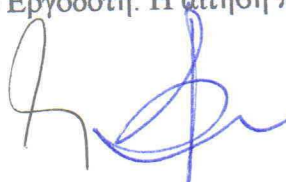
Οι μελέτες κατατίθενται ως εξής:

Σε 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης θα γίνει η κατάθεση των μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής και μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων) σε επίπεδο οριστικών μελετών.

Σε 3 μήνες από την έγκριση των οριστικών μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες θα γίνει η κατάθεση των μελετών (αρχιτεκτονικής, στατικής και μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων) σε επίπεδο μελετών Εφαρμογής και τευχών Δημοπράτησης.

Οι μελέτες κατατίθενται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τις μελέτες στο Διοικητικό Συμβούλιο, τις προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων, Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων, Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης) και του Δήμου Πρεβέζης (Υπηρεσία Δόμησης) για την κατά νόμον έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης των μελετών πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα των «Μελετητών» κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να



υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

Οι «Μελετητές» θα βρίσκονται σε άμεση συνεννόηση και συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, του Δήμου Πρεβέζης και την Περιφέρεια της Ηπείρου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή των «Μελετητών» για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Η κατανομή της αμοιβής μεταξύ των μελετητών γίνεται ως εξής:

1. 50.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) στον Αρχιτέκτονα.
2. 16.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) στον Μελετητή Στατικών.
3. 14.000 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) στον Μελετητή Η/Μ Εγκαταστάσεων.

Η αμοιβή σε κάθε μελετητή καταβάλλεται τμηματικώς σε τέσσερις δόσεις, ως ακολούθως:

α) 25% με την υπογραφή της σύμβασης.

β) 25% με την παράδοση των οριστικών μελετών (Αρχιτεκτονική, Στατική και Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων).

γ) 25% με την έγκριση των οριστικών μελετών και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού και του Δήμου Πρεβέζης,

δ) 25% με την παράδοση της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης (Αρχιτεκτονική, Στατική και Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων).

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Οι «Μελετητές» με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζουν στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό τους δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Οι «Μελετητές» αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εκπονήσουν τις ανατιθέμενες μελέτες με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Οι «Μελετητές» έχουν λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτόν.

Οι «Μελετητές» υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζουν ανάλογα τις μελέτες τους. Επίσης, οι «Μελετητές» οφείλουν να συνεργάζονται, να ενημερώνονται και να λαμβάνουν υπ' όψιν τους το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης για τον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

Ο «Αρχιτέκτων» θα τελεί επικεφαλής των Μελετητών, και αναλαμβάνει να καθοδηγήσει τον «Μελετητή των Στατικών» και τον «Μελετητή των Η/Μ εγκαταστάσεων», με σκοπό τον άρτιο συντονισμό των Μελετών.

Οι «Μελετητές» υποχρεούνται να παραδώσουν στον εργοδότη τέσσερα αντίτυπα των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, καθώς και το ψηφιακό αρχείο της φωτογραφικής τεκμηρίωσης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο «Εργοδότης» δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων των «Μελετητών». Στην περίπτωση αυτή ο «Εργοδότης» δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

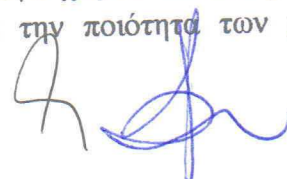
Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση των μελετών, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του αρχαιολογικού χώρου της Νικόπολης και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω χώρου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα των μελετών, καθώς και



αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι οι μελέτες θα παραχωρηθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο «Εργοδότης» και οι «Μελετητές» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για τον «Εργοδότη»:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπίενος

ΔΙΑΖΩΜΑ
ΔΙΑΖΩΜΑ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ
ΠΛΗΘΥΜΠΟΥΛΙΑΣ 38 - 105 82 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 8254756 - FAX: 210 8254250

Για τους «Μελετητές»:

- α) Στέλιος Οικονομίδης Δούμπας
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΟΥΜΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΕΡΜΙΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
Πατρ. Μαρίνου 8 - 145 62 Κηφισιά
ΑΦΜ: 095599141 - ΟΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Τηλ: 210-3811222 - Fax: 210-3811450
- β) Ιωάννης Καζάκος

γ) Δημήτριος Κατωπόδης