

Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ:**

**«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ  
ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ «ΤΕΙΧΟΥΣ ΤΩΝ ΦΩΚΕΩΝ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Μαρία Μαγνήσαλη, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, MSc

ΑΘΗΝΑ, 2019



## ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ:

### «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ «ΤΕΙΧΟΥΣ ΤΩΝ ΦΩΚΕΩΝ»

Στην Αθήνα σήμερα την 7 του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, μετά την υπ' αριθμόν 6 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 19 Φεβρουαρίου 2019, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η Μαρία Μαγνήσαλη, αρχιτέκτων – μηχανικός ΕΜΠ, που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη, Ελευθερίου Βενιζέλου 21, ΤΚ 17123, με ΑΦΜ 034391881, ΔΟΥ Νέας Σμύρνης, αποκαλούμενη στο εξής «Μελετητής» συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση προμελέτης για την διαχείριση του Αρχαιολογικού Χώρου των Θερμοπυλών, με έμφαση στην αποκατάσταση του «Τείχους των Φωκέων», σύμφωνα με την ΑΠ ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΑΑΜ/ ΤΜΑΜ/ 364380/ 35483/ 1516/ 509/ 20 – 10 – 2017 Απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, που ελήφθη κατόπιν σχετικής θετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.) για την «Έγκριση προμελέτης του έργου «Μελέτη βελτιωτικών παρεμβάσεων ήπιας ανάπλασης – Ανάδειξη Αρχαιολογικού Χώρου Θερμοπυλών Δήμου Λαμιέων, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».



## **ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**

### **A. Αντικείμενο προμελέτης:**

Η προμελέτη αποκατάστασης του τείχους των Φωκέων στο πλαίσιο του γενικότερου έργου των βελτιωτικών παρεμβάσεων ήπιας ανάπτυξης του αρχαιολογικού χώρου Θερμοπυλών, αναλύεται ως εξής:

**1.Τεχνική έκθεση διαχείρισης /αξιολόγησης** για την καλύτερη οργάνωση του έργου της αποκατάστασης του τείχους και της ανάδειξης του χώρου/ προτάσεις οργάνωσης εργοταξίου και προσέγγισης μηχανημάτων.

**2.Καταγραφή της παθολογίας του μνημείου και του χώρου του ως ακολούθως** (θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα 2 μηνών από την παραλαβή του 1<sup>ου</sup> σταδίου).

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει:

- Τοπογραφικό σχέδιο σχέσης μνημείου με την εθνική οδό σε κλίμακα 1:500
- Σχέδιο υφιστάμενης κατάστασης μνημείου σε κλίμακα 1:200
- Σχέδιο παθολογίας μνημείου και περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:200

**3.Προτάσεις απαιτούμενων ενεργειών για την κατανόηση του χώρου.**

- Πρόταση καθαρισμών για την αποσυμφόρηση του μνημείου σε κλίμακα 1:200
- Πρόταση επιχώσεων σε κλίμακα 1:200
- Πρόταση εντοπισμού διάσπαρτου υλικού σε κλίμακα 1:200
- Πρόταση λειτουργίας εργοταξίου σε κλίμακα 1:200
- Φωτογραφικό αρχείο πριν τους καθαρισμούς
- Πίνακα κόστους προτεινόμενων μελετών και προδιαγραφές αυτών.
- Προϋπολογισμός εφαρμογής της μελέτης



### **ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος για την εκπόνηση της προμελέτης είναι 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την αποψίλωση του μνημείου, η οποία κρίνεται απαραίτητη για την διενέργεια της προμελέτης. Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της προμελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του «Μελετητή», κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της προμελέτης.

### **ΑΡΘΡΟ 4 ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**

Η προμελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΑΠ ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΑΑΜ/ ΤΜΑΜ/ 364380/ 35483/ 1516/ 509/ 20 – 10 – 2017 Απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, που ελήφθη κατόπιν σχετικής θετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.) θα επιβλέπεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. και, όταν ολοκληρωθεί, θα κατατεθεί στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει την προμελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, για την παραλαβή της, την διαβιβάζει στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας στην χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται ο αρχ/κος χώρος των Θερμοπυλών, προκειμένου να ενεργήσει αρμοδίως. Ο Μελετητής, υποχρεούται να προσαρμόσει την προμελέτη στις τυχόν παρατηρήσεις που θα διατυπωθούν από το προαναφερόμενο Υπουργείο στο πλαίσιο των παραδοτέων που αναφέρονται στην προσφορά και το παρόν συμφωνητικό.

### **ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της προμελέτης (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00 ευρώ. Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε τρεις δόσεις, ως ακολούθως:



- 30% με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης,
- 50% με την παράδοση της προμελέτης στον Εργόδοτη και
- 20% με την έγκριση της προμελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που τυχόν ζητηθούν από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.Π.Ο.Α.

Ο «Μελετητής» θα εκδίδει για την καταβολή κάθε δόσης τα απαιτούμενα από το νόμο παραστατικά (τιμολόγια ή δελτία παροχής υπηρεσιών), μέχρι του ύψους της αντίστοιχης τμηματικής δόσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ**

Ο «Μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη προμελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις της ΑΠ ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΑΑΜ/ ΤΜΑΜ/ 364380/ 35483/ 1516/ 509/ 20 – 10 – 2017 Απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, που ελήφθη κατόπιν σχετικής θετικής γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.) και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του «Μελετητή». Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη προμελέτη σε άλλο «Μελετητή», ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.



## **ΑΡΘΡΟ 9 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της προμελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

## **ΑΡΘΡΟ 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

## **ΑΡΘΡΟ 11 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος της προστασίας, ανάδειξης και προβολής του Αρχαιολογικού Χώρου Θερμοπυλών, η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του οποίου υπάγονται στην κατά τόπο αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας - Ευρυτανίας.

## **ΑΡΘΡΟ 12 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο «Μελετητής» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.


Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε έξι αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΔΙΑΖΩΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ  
ΑΝΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ  
106 82 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ - FAX: 210 8254258  
Σταύρος Μπένος, πρόεδρος του  
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Για τον Μελετητή:

  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΝΗΣΑΛΗ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62683  
ΑΦΜ: 034391881 ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ  
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21, 171 23 Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΤΗΛ.: 210 9312343  
Μαρία Μαγνήσαλη