



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ  
ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΕΩΝ ΣΥΜΒΑΤΩΝ  
ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

«ΛΙΘΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ Ε.Π.Ε.»

ΑΘΗΝΑ, 31 Ιανουαρίου 2017

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ  
ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΝΙΚΟΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΝΕΩΝ  
ΣΥΜΒΑΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την 31η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2017, μετά την υπ' αριθμόν 4 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 22 Νοεμβρίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** η εταιρεία Λίθου Συντήρησης Ε.Π.Ε. με τη μελετητική ομάδα της Α. Γαλανού, Γ. Δογάνη & Ν. Καλαμβόκα, κάτοχος Α.Φ.Μ. 800389191 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ Ψυχικού, η οποία εδρεύει επί της οδού Βασ. Σοφίας, αρ. 73, Αθήνα 11521, αποκαλούμενη στο εξής «μελετητής» και εκπροσωπούμενη από την Γιάννα Δογάνη συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάλυση των αρχαίων δομικών υλικών από το Αρχαίο Στάδιο της Νικόπολης και πρότασης νέων συμβατών υλικών και κονιαμάτων επέμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της μελέτης είναι:

1. Η ανάλυση των συνθέσεων των αρχαίων κονιαμάτων που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή του μνημείου από πέντε (5) δείγματα ως προς: την κοκκομετρική τους ανάλυση, τον έλεγχο των μηχανικών αντοχών (θλίψη- κάμψη), έλεγχο του πορώδους, του φαινόμενου ειδικού βάρους, της υδατοαπορροφητικότητας κατά μάζα και την διερεύνηση για την παρουσία διαλυτών αλάτων και παρατήρηση στο μικροσκόπιο.

2. Η πρόταση νέων συνθέσεων για δύο (2) συμβατά κονιάματα δομικής επέμβασης, οι οποίες θα πρέπει να έχουν ελεγχθεί με εργαστηριακούς ελέγχους που θα περιλαμβάνουν: μηχανικές αντοχές (θλίψη - κάμψη 28 ημ.), έλεγχο πορώδους, μέτρηση φαινομένου ειδικού βάρους και υδατοαπορροφητικότητα κατά μάζα.
3. Ορυκτολογική/πετρογραφική ανάλυση δύο (2) δειγμάτων των λίθων από τους οποίους είναι κατασκευασμένα τα αρχιτεκτονικά μέλη του μνημείου που χρήζουν συγκολλήσεων.
4. Η πρόταση νέου συμβατού κονιάματος συγκόλλησης για τα λίθινα αρχιτεκτονικά μέλη, η οποία θα πρέπει να έχει ελεγχθεί με εργαστηριακούς ελέγχους που θα περιλαμβάνουν: μηχανικές αντοχές (θλίψη - κάμψη 28 ημ), έλεγχο πορώδους, μέτρηση φαινομένου ειδικού βάρους, και υδατοαπορροφητικότητας κατά μάζα.
5. Η πρόταση νέας σύνθεσης κονιάματος τεχνητού λίθου πιθανών συμπληρώσεων ή ανακτήσεων, η οποία θα πρέπει να έχει ελεγχθεί με εργαστηριακούς ελέγχους που θα περιλαμβάνουν: μηχανικές αντοχές (θλίψη - κάμψη 28 ημ.), έλεγχο πορώδους, φαινομένου ειδικού βάρους, υδατοαπορροφητικότητα κατά μάζα και τη συμπεριφορά στην τεχνητή γήρανση καθώς και στο αισθητικό αποτέλεσμα που θα πρέπει να συνάδει με τους αρχαίους λίθους.

Οι δειγματοληψίες θα πραγματοποιηθούν μετά από επιλογή των δειγμάτων σε συνεργασία με το γενικό μελετητή και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης και άδειας της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πρέβεζας.

### **ΑΡΘΡΟ 3      ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης είναι 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η μελέτη κατατίθεται στο «ΔΙΑΖΩΜΑ». Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Δ.Α.Α.Μ, Δ.Ι.Π.Κ.Α. και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης) για την κατά νόμον έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Μελετητή, κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να

υποβάλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

Ο Μελετητής θα βρίσκεται σε άμεση συνεννόηση και συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πρεβέζης και τη Δ.Α.Α.Μ.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 3.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε δύο δόσεις, ως ακολούθως:

65% με την υποβολή της μελέτης.

35% με την έγκριση της μελέτης και αφού γίνουν οι συμπληρώσεις ή αλλαγές που θα ζητηθούν πιθανώς από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Ο μελετητής με την υπογραφή της συμβάσεως μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

#### **ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ**

Ο μελετητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

Ο μελετητής έχει λάβει πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης του σταδίου και του ευρύτερου αρχαιολογικού χώρου, των δυσχερειών πρόσβασης, καθώς και του ιδιαίτερου νομικού καθεστώτος που διέπει το στάδιο και την οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτό.

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε υποδείξεις των οργάνων της αρχαιολογικής υπηρεσίας και να προσαρμόζει ανάλογα τη μελέτη του. Επίσης, ο μελετητής οφείλει να συνεργάζεται, να ενημερώνεται και να λαμβάνει υπ' όψιν του το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης για τον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης.

Ο μελετητής υποχρεούται να παραδώσει στον εργοδότη τρία αντίτυπα της μελέτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του μελετητή. Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο μελετητή, ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

#### **ΑΡΘΡΟ 8 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ**

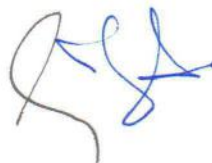
Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της συμβάσεως απορρέουσες υποχρεώσεις τους.

#### **ΑΡΘΡΟ 9 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠ.ΠΟ.Α. ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του Αρχαίου Σταδίου της Νικόπολης και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω σταδίου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας για την ποιότητα της μελέτης, καθώς και αποδεκτό από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η μελέτη θα παραχωρηθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.



## **ΑΡΘΡΟ 11 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο μελετητής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε δύο αντίτυπα από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:**

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Ο πρόεδρος του ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

Σταύρος Μπένογ

Για το μελετητή:

Η εκπρόσωπος

ΛΙΘΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ  
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 73 - 11524 - ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.: 210 7217162  
ΑΦΜ: 990389191 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Γιάννα Δογάνη