

ΕΠΙΜΕΤΡΟ

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν την καθοριστική συμβολή της Κίνησης Πολιτών για την ανάδειξη του αρχαίου θεάτρου Αχαρνών «ΕΠΙΣΚΗΝΙΟΝ», τόσο στη συγκέντρωση των απαιτούμενων πόρων για την αποκατάσταση του θεάτρου, όσο και στην προώθηση της διαδικασίας για την ανάδειξη του σπουδαίου αυτού μνημείου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Για το ΔΙΑΖΩΜΑ:

Σταύρος Μπέκος, πρόεδρος του
ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΖΩΜΑ
ΔΙΑΖΩΜΑ
ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΗΣ
ΑΦΜ: 998191496 - ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ

Για το μελετητή:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧ. ΔΙΠΛ. Ε.Μ.Π.
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΓ. ΠΑΡΡΗΣ 3 - ΑΘΗΝΑ 115 27 - ΤΗΛ. 210 7759531
ΑΦΜ: 015275735 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΜΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΝΔΥΛΩΝ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΦΜ: 000071277 - ΔΟΥ: Α' ΒΟΛΩΟΥ

Οικονόμου Δημήτριος

Κυπαρισσία Ηλίας

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ Α. ΗΛΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102556
Π. ΜΕΛΑ 7 - Ν. ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 31 - ΤΗΛ. 210 2715356
Α.Φ.Μ. 128564341 - Δ.Ο.Υ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ



Δ Ι Α Ζ Ω Μ Α

ΣΥΜΒΑΣΗ

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΘΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ,
ΜΕ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ»**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΑΖΩΜΑ»

Δημήτριος Οικονόμου, Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Κυπαρισσία Ηλιάς, Μηχανικός - Χωροταξίας Πολεοδομίας

ΑΘΗΝΑ, 2016



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΜΕ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΑΡΧΑΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ»**

Στην Αθήνα σήμερα την Τετάρτη 09 του μηνός Μαρτίου του έτους 2016, μετά την υπ' αριθμόν 1 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», η οποία ελήφθη σε συνεδρίασή του στις 12 Ιανουαρίου 2016, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- **αφ' ενός** το μη κερδοσκοπικό σωματείο, «Διάζωμα», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Μπουμπουλίνας 30, Τ.Κ. 106 82, κάτοχος Α.Φ.Μ. 998191496 που υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και εκπροσωπούμενο νομίμως από τον Πρόεδρο αυτού Σταύρο Μπένο, εφεξής καλούμενο «Εργοδότης»,
- **αφ' ετέρου** οι μελετητές Δημήτριος Οικονόμου, αρχιτέκτων-πολεοδόμος, που εδρεύει στην Αθήνα, Αγγέλου Ηυρρή 9, ΤΚ 11527, με ΑΦΜ 015275735, ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών και Ηλία Κυπαρισσία, μηχανικός χωροταξίας πολεοδομίας, που εδρεύει στην Νέα Ιωνία, Παύλου Μελά 7, ΤΚ 14231, με ΑΦΜ 128564341, ΔΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, αποκαλούμενοι στο εξής «Μελετητής» και εκπροσωπούμενοι νόμιμα από τον κ. Δημήτριο Οικονόμου συνεφώνησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης για την οργάνωση δικτύου πολιτιστικών διαδρομών στο Δήμο Αχαρνών, με επίκεντρο το αρχαίο θέατρο που αποκαλύφθηκε πρόσφατα στο κέντρο του σημερινού Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Αντικείμενο μελέτης:

1. Το Αρχαίο Θέατρο που αποκαλύφθηκε πρόσφατα στο κέντρο του σημερινού Δήμου Αχαρνών αποτελεί βασικό στοιχείο προς ανάδειξη και αξιοποίηση από τη μελέτη. Το θέατρο κατασκευάστηκε πιθανότατα τον 4^ο αιώνα π.Χ., αποτελεί σημαντικό εύρημα διεθνούς σημασίας, και είναι ένα από τα επτά θέατρα περιφερειακών δήμων της Αττικής, από τα οποία σώζονται κατάλοιπά τους.



Σημειώνεται ότι στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (άρθρο 15 παρ. 5) προβλέπεται δημιουργία δικτύου πολιτιστικών-περιηγητικών διαδρομών με αφετηρία το Αρχαίο Θέατρο, που χαρακτηρίζεται ως «διαχρονικό κέντρο της πόλης», και σύνδεση με διάσπαρτα στον οικιστικό ιστό και στον περιαστικό χώρο μνημεία όλων των ιστορικών περιόδων (Μυκηναϊκός θολωτός τάφος, Τύμβος Σοφοκλή, Αδριάνειο και Ρωμαϊκή δεξαμενή, Ρωμαϊκές αγροικίες, αρχαία νεκροταφεία, Βυζαντινοί και Μεταβυζαντινοί ναΐσκοι, αρχαία Ιερά Πάρνηθας), με στόχους, πέραν της ενίσχυσης του πολιτισμού (υπερτοπικής εμβέλειας), την ανάδειξη της διαχρονικότητας της πόλης των Αχαρνών, τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, και την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος.

2. Η μελέτη θα συνταχθεί στην κατεύθυνση της αξιοποίησης των πόρων του Π.Ε.Π. Αττικής 2014-2020, τόσο αυτών που προβλέπονται για τις επενδυτικές προτεραιότητες, οι οποίες είναι επιλέξιμες στο πλαίσιο των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (Ο.Χ.Ε.) όσο και, ενδεχομένως, άλλων κατάλληλων επενδυτικών προτεραιοτήτων. Θα ληφθεί υπ' όψιν, ως εκ τούτου, και η Εγκύκλιος «Σχεδιασμού, υλοποίησης και παρακολούθησης των Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων ως εργαλείων Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων της προγραμματικής περιόδου 2014-2020» του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (Ιούλιος 2015).

3. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια (η αντιστοιχία με κεφάλαια του προτεινόμενου περιεχομένου της ολοκληρωμένης χωρικής στρατηγικής για τη βιώσιμη ανάπτυξη (BAA), όπως αυτό προσδιορίζεται στην Εγκύκλιο που αναφέρεται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, επισημαίνονται με την ένδειξη «[X]»):

1. Εισαγωγή.
2. Παρουσίαση της περιοχής παρέμβασης (άμεσης και ευρύτερης).
3. Κατευθύνσεις από τον υπερκείμενο σχεδιασμό-προγραμματισμό και κανονιστικές διατάξεις από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
4. Περιγραφή και Στόχοι της στρατηγικής [X].
5. Σχέδιο Δράσης [X] (ανάλυση δράσεων, με οριζόντιες δράσεις και δράσεις ανά θέση).
6. Σχέδιο χρηματοδότησης [X].
7. Υλοποίηση και παρακολούθηση [X].
8. Ανάλυση κινδύνου [X]
9. Σύστημα διακυβέρνησης [X].
10. Διαδικασίες διαβούλευσης [X]

Η μελέτη θα συμπεριλάβει και το αναγκαίο χαρτογραφικό υλικό, που θα συνταχθεί με τη χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Β. Περιοχή μελέτης:

Η περιοχή μελέτης είναι η εδαφική περιοχή του Δήμου Αχαρνών. Ορισμένες αναλύσεις των κεφ. 2 και 3 του άρθρου 2 θα γίνουν σε ευρύτερες χωρικές ενότητες.

Γ. Παραδοτέα και Προθεσμίες:

Η μελέτη θα περιλάβει δύο παραδοτέα:

Πρώτο παραδοτέο: κεφάλαια 1, 2 και 3 (βλ. άρθρο 2)

Δεύτερο παραδοτέο: κεφάλαια 1 (επικαιροποιημένο), 4 5, 6, 7 και 8 (βλ. άρθρο 2).

Δ. Ομάδα μελέτης:

Η μελέτη θα εκπονηθεί από διεπιστημονική ομάδα του «Μελετητή» που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τους εξής:

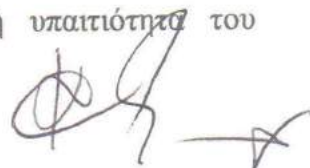
- Δημήτρη Οικονόμου, Καθ. πολεοδομίας-χωροταξίας, επιστημονικό υπεύθυνο.
- Κυπαρισσία Ηλία, μηχανικό χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης, MSc,
- Περικλή Πλατανιά, μηχανικό χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης, MSc,
- Στυλιανό Τσακίρη, αρχιτέκτονα-πολεοδόμο,
- Αφροδίτη Μακρυγιάννη, Δρ. οικονομολόγο.
- Άλλες αναγκαίες ειδικότητες θα προστεθούν στην ομάδα μελέτης ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, με ευθύνη του ΜΕΛΕΤΗΤΗ και προηγούμενη έγκριση του εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το πρώτο παραδοτέο θα υποβληθεί στον εργοδότη μέσα σε 45 εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Το δεύτερο παραδοτέο θα υποβληθεί μέσα σε 30 εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή του πρώτου παραδοτέου.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στο άρθρο αυτό, δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Εργοδότη, εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του



«Μελετητή», κατά την κρίση του Εργοδότη. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία του συγκεκριμένου σταδίου εκπόνησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Πρόεδρος του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ», αφού φέρει τη μελέτη στο Διοικητικό Συμβούλιο, την προωθεί για έγκριση στα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αχαρνών, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Ο Μελετητής, υποχρεούται να προσαρμόσει τη Μελέτη στις τυχόν παρατηρήσεις που θα διατυπωθούν από τους προαναφερόμενους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η συνολική αμοιβή του μελετητή για την εκπόνηση της μελέτης (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%) ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00 ευρώ.

Η αμοιβή καταβάλλεται τμηματικώς σε πέντε δόσεις, ως ακολούθως:

- 20 % με την υπογραφή της σύμβασης.
- 30 % με την υποβολή του α' παραδοτέου της μελέτης.
- 30 % με την υποβολή του β' παραδοτέου της μελέτης.
- 10 % με την έγκριση της μελέτης.
- 10% με τη συμμόρφωση της μελέτης στις τυχόν παρατηρήσεις των αρμόδιων φορέων (αν η Μελέτη εγκριθεί χωρίς παρατηρήσεις, το ποσοστό της αμοιβής που καταβάλλεται με την έγκριση της μελέτης, αυξάνεται στο 20%).

Ο «Μελετητής» θα εκδίδει για την καταβολή κάθε δόσης τα απαιτούμενα από το νόμο παραστατικά (τιμολόγια ή δελτία παροχής υπηρεσιών), μέχρι του ύψους της αντίστοιχης τμηματικής δόσης.

Η αμοιβή κατανέμεται ως εξής μεταξύ των δύο μελετητών:

- Δημήτριος Οικονόμου: επτά χιλιάδες (7.000) ευρώ πλέον Φ.Π.Α.
- Κυπαρισσία Ηλία: οκτώ χιλιάδες (8.000) ευρώ πλέον Φ.Π.Α.



Όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη και υποβολή των μελετών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης, βαρύνουν αποκλειστικά το «Μελετητή».

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Ο μελετητής με την υπογραφή της σύμβασης μεταβιβάζει στον εργοδότη χωρίς επιπλέον αμοιβή όλα τα περιουσιακά δικαιώματα που απορρέουν από το πνευματικό του δικαίωμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2121/1993.

ΑΡΘΡΟ 7 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

Ο «Μελετητής» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπονήσει την ανατιθέμενη μελέτη με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, κατά επιστημονικά άρτιο τρόπο και σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προθεσμίες της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του «Μελετητή». Στην περίπτωση αυτή ο εργοδότης δικαιούται να αναθέσει τη μελέτη σε άλλο «Μελετητή», ή και να ματαιώσει την εκπόνησή της.

ΑΡΘΡΟ 9 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

Σε περίπτωση επελεύσεως εξαιρετικού μη προβλέψιμου και μη αποτρέψιμου γεγονότος που καθιστά αδύνατη την έναρξη, πρόοδο ή ολοκλήρωση της μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη ελευθερώνονται αμοιβαίως από τις εκ της σύμβασης απορρέουσες υποχρεώσεις τους.



ΑΡΘΡΟ 10 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Όλοι οι όροι της παρούσης συμβάσεως θεωρούνται ουσιώδεις και η τροποποίηση ή συμπλήρωση οποιουδήποτε όρου αυτής αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου.

ΑΡΘΡΟ 11 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται προς όφελος του αρχαίου θεάτρου των Αχαρνών και εντεύθεν της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, στην αρμοδιότητα της οποίας υπάγεται η εποπτεία, ο έλεγχος, η προστασία και η ανάδειξη του εν λόγω θεάτρου. Συνεπώς γίνεται κατανοητό το ενδιαφέρον της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής και του Δήμου Αχαρνών.

ΑΡΘΡΟ 12 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και το υπ' αριθμόν άρθρο 15 του καταστατικού του «ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ».

Ο ανάδοχος και ο «Μελετητής» καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσης τυχόν διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της συμβάσεως, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών.

Σε περίπτωση αποτυχίας της ανωτέρω προσπάθειας, αρμόδια για την επίλυση της διαφοράς κατά τόπου ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται από αυτούς σε έξι αντίτυπα, από τα οποία έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.